

Obec Blatec

Zastupitelstvo obce Blatec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává pod bodem usnesení č.: 5/2/2019

ze dne: 11. 04. 2019

formou opatření obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 územního plánu Blatec

který byl vydán Zastupitelstvem obce Blatec dne 8. 2. 2016 a nabyl účinnosti dne 24.02.2016.

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán příslušný k vydání změny č.1 Územního plánu Blatec: Zastupitelstvo obce Blatec	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele: Mojmír Dostál Zajištění kvalifikace: Ing. Martina Miklendová	
Funkce: starosta	
Podpis:	

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC

OBJEDNATEL:

Obec Blatec
Blatec 81, 783 75 Blatec
Mojmír Dostál, starosta

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Blatec
Blatec 81, 783 75 Blatec
Mojmír Dostál, starosta
Zajištění kvalifikace: Ing. Martina Miklendová

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Stanislav Vrubel
autorizovaný architekt
Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, ČKA 02 721

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**1.1. Textová část změny č.1 Územního plánu obsahuje:**

- 1.1.1. Výrokovou část změny č.1 se 13 číslovanými stranami A4.
- 1.1.2. Odůvodnění změny č.1 Územního plánu.

1.2. Grafická část změny č.1 Územního plánu obsahuje:**1.3. 4 výkresy výrokové části:
měřítko**

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.3.1. 3 výkresy Odůvodnění změny č.1 Územního plánu:

II/01.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- 1.3.2. Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území **pouze ve stanovených měřítkách.**

Kapitola č.2 Vymezení zastavěného území se mění takto:

Bod 2.1 ve znění: „Zastavěné území se vymezuje k 1. lednu 2013“

se nahrazuje novým zněním:

„Zastavěné území je změnou č.1 aktualizováno k 1.11.2016“

Kapitola č.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění takto:

Bod 3.2.1, písm. c) ve znění:

„U Blateckého mlýna: rozvíjet oblast pro rekreačně sportovní využití“

se nahrazuje novým zněním:

„U Blateckého mlýna: rozvíjet oblast pro rekreačně sportovní využití s vymezením s vymezením ploch smíšených nezastavěného území.“

Bod 3.2.2 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem c) ve znění:

„V lokalitě U Blateckého mlýna rozvíjet rekreační a přírodní potenciál území v rámci vymezených ploch smíšených nezastavěného území.“

Bod 3.3.1 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem i) ve znění:

„V území nepřipustit činnosti, které by mohly negativně ovlivnit vymezenou oblast CHOPAV (požadavek zapracovat do regulativu a dbát na jeho zohlednění v dalších stupních posuzování záměru)“

Bod 3.3.2, písm. a) ve znění:

„chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména:

- historickou zástavbu jádra obce na plochách 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV, přičemž ochranou je míněno respektování půdorysné stopy zástavby s tzv. okapovou orientací a její výškové hladiny při hranici s hlavními veřejnými prostranstvími při dostavbách, přístavbách a změnách staveb, případně zastavování proluk“

se nahrazuje novým zněním:

„chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména:

- historickou zástavbu jádra obce na plochách 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV, přičemž ochranou je míněno respektování půdorysné stopy zástavby“.

Bod 3.5.5 ve znění:

„Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) výšková regulace zástavby;
- b) charakter zástavby.“

se nahrazuje novým zněním:

„Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) výšková regulace zástavby;

Kapitola č.5 Koncepce technické infrastruktury se mění takto:

Bod 5.4.4 ve znění:

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX (koncepční prvek čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace (včetně koncepčních prvků čerpací stanice odpadních vod). Tyto dvě plochy jsou navrženy jako alternativní, pro technickou infrastrukturu bude využita pouze jedna z nich. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1), trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7.

Trasa stoky splaškové kanalizace: vymezuje významné vedení odpadních vod k ČOV; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy koncepce odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované, rozvojové a územní rezervy.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TK-01: trasy stoky splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV;
- TK-02: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany;
- TK-03R: územní rezerva pro trasu splaškové kanalizace – pro napojení Blatce na ČOV Kožušany.

se nahrazuje novým zněním:

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX (koncepční prvek čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace (včetně koncepčních prvků čerpací stanice odpadních vod). Tyto dvě plochy jsou navrženy jako alternativní, pro technickou infrastrukturu bude využita pouze jedna z nich. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1), trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7. Do doby vybudování kanalizace zakončené obecní ČOV je možná výstavba pouze v prolukách, příp. okrajových částech navazujících na stávající zástavbu napojením na žumpu příp. DČOV s možností napojení odtoku z DČOV do vodního toku nebo stávající obecní kanalizace s volnými výustmi do toku Romza.

Koridory stok splaškové kanalizace: vymezuje významné vedení odpadních vod k ČOV; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy koncepce odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované, rozvojové a územní rezervy.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto koridory kanalizačních stok:

- TK-01: koridor stok splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV; šířka koridoru je 5 m
- TK-02: koridor stok splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany; šířka koridoru je 5 m

Bod 5.4.6 ve znění:

Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 110 kV, trasy elektrického vedení 22 kV, trasy elektrického vedení 3 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa elektrického vedení 400 kV: trasa vymezuje elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, které zajišťuje přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky.

Trasa elektrického vedení 110 kV: trasa vymezuje elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, které zajišťuje zejména rozvod elektrické energie z přenosové soustavy do transformačních stanic 110 kV/VN.

Trasa elektrického vedení 22 kV: trasa vymezuje významné elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV, které zajišťuje rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22 kV/NN, případě k jednotlivým koncovým uživatelům; součástí prvku mohou být související zařízení.

Trasa elektrického vedení 3 kV: trasa vymezuje významné elektrické vedení 3 kV, které zajišťuje napájení železniční stejnosměrné napájecí soustavy 3 kV.

Pro nově navrhované trasy, případně trasy určené k rekonstrukci, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování elektrickou energií jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové. Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-06: trasa elektrického vedení 22kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jako podzemní kabelové vedení;
- TE-07: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;

- TE-08: trasa elektrického vedení 3 kV – přeložka podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy 3 kV

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 110 kV, trasy elektrického vedení 22 kV, trasy elektrického vedení 3 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Trasa elektrického vedení 400 kV: trasa vymezuje elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, které zajišťuje přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky.

Trasa elektrického vedení 110 kV: trasa vymezuje elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, které zajišťuje zejména rozvod elektrické energie z přenosové soustavy do transformačních stanic 110 kV/VN.

Trasa elektrického vedení 22 kV: trasa vymezuje významné elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV, které zajišťuje rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22 kV/NN, případě k jednotlivým koncovým uživatelům; součástí prvku mohou být související zařízení.

Trasa elektrického vedení 3 kV: trasa vymezuje významné elektrické vedení 3 kV, které zajišťuje napájení železniční stejnosměrné napájecí soustavy 3 kV.

Pro nově navrhované trasy, případně trasy určené k rekonstrukci, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování elektrickou energií jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové. Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-06: trasa elektrického vedení 22kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jako podzemní kabelové vedení;
- TE-07: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-08: trasa elektrického vedení 3 kV – přeložka podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy 3 kV.
- TE-09: trasa vč. koridoru šířky 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15

Kapitola č.7 Podmínky využití ploch se mění takto:

Bod 7.1.4 ve znění:

- a) „pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- b) pozemní komunikace, které dělí plochu nebo nedodrží strukturu veřejných prostranství stanovenou Územní plánem; pozemní komunikaci je v ploše výjimečně možné umísťovat pouze po jejím prověření územní studií;
- c) pozemky garáží a parkovacích ploch (s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití);

- d) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- e) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- f) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.“

se nahrazuje novým zněním:

- a) „pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky garáží a parkovacích ploch (s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití);
- d) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- e) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- f) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.“

Bod 7.1.5 ve znění:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků);
 - výška římsy nebo okapní hrany staveb na pozemcích nepřekročí 7 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientovaném k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen výšková hladina 7/10 m); vyjma ploch 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV lze výškovou hladinu překročit za podmínky prověření územní studií;
 - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 3000 m² je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
 - stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m.**
 - **uliční charakter zástavby:** pozemky staveb se vymezují zpravidla tak, že jejich strana přiléhající k veřejnému prostranství je užší než strana druhá (mimo jiné z důvodu hospodárného využívání veřejné infrastruktury), převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostranstvím a zbylou částí plochy (např. nádvoří, zahrady), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako sad či zahrada).

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby – v zastavěném území, plochách přestaveb a v zastavitelných plochách - maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

Bod 7.3.5 ve znění:

- a) ve **stabilizovaných plochách:**
 - výška římsy nebo okapní hrany staveb na pozemcích nepřekročí 7 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientovaném k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou

- na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen **výšková hladina 7/10 m**);
- stavby na pozemcích, které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy;
 - jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- b) v **přestavbových plochách**:
- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m**;
 - stavby na pozemcích, které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy, tj. budou respektovat stávající převažující stavební čáru;
 - jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- c) v **zastavitelných plochách**:
- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m**;
 - **uliční charakter zástavby**: pozemky staveb se vymezují zpravidla tak, že jejich strana přiléhající k veřejnému prostranství je užší než strana druhá (mimo jiné z důvodu hospodárného využívání veřejné infrastruktury), převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostranstvím a zbylou částí plochy (např. nádvoří, zahrady), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako sad či zahrada);
 - jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby – v zastavěném území, plochách přestaveb a v zastavitelných plochách - maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

Bod 7.5.5 ve znění:

- a) ve **stabilizovaných plochách**:
- stavby na pozemcích nepřekročí výšku 10 m měřenou od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen výšková hladina 10 m); jiné výškové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 10 m**; jiné výškové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách: výška římsy (okapu) maximálně 10 m nad upraveným terénem

Bod 7.11.2 ve znění:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky ÚSES;
- c) pozemky určené k plnění funkce lesa;
- d) pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky ÚSES (terénní úpravy, biokoridory, biocentra s vodními prvky apod.);
- c) pozemky určené k plnění funkce lesa;
- d) pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Bod 7.11.3 ve znění:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka) v plochách, které nejsou určeny pro prvky ÚSES;
- d) pozemky dočasných manipulačních ploch v ploše 198-NS, přičemž doba jejich dočasnosti je stanovena do doby vydání územního rozhodnutí na stavby přímo související s připravovaným sportovní-rekreačním areálem pro vodní sporty v k.ú. Grygov.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka) v plochách, které nejsou určeny pro prvky ÚSES;
- d) pozemky dočasných manipulačních ploch v ploše 198-NS, přičemž doba jejich dočasnosti je stanovena do doby vydání územního rozhodnutí na stavby přímo související s připravovaným sportovní-rekreačním areálem pro vodní sporty v k.ú. Grygov.

Bod 7.12.3 ve znění:

- a) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.

Bod 7.13.3 ve znění:

- a) pozemky staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepši podmínky pro fungování hlavního využití.
- c) pozemky na zbylé části koridoru vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepši podmínky pro fungování hlavního využití.
- c) pozemky na zbylé části koridoru vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

Kapitola č.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se mění takto:

Bod 8.1.2 ve znění:

- VT-01: v plochách technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX určené pro odkanalizování území (zejména pro čistírnu odpadních vod), pro sběrný dvůr a případně pro technické služby obce;
- VT-03: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad propojující skupinový vodovod Olomouc (z Blatce) se skupinovým vodovodem Dub nad Moravou (TV-01).

se nahrazuje novým zněním:

- VT-01: v plochách technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX určené pro odkanalizování území (zejména pro čistírnu odpadních vod), pro sběrný dvůr a případně pro technické služby obce;
- VT-03: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad propojující skupinový vodovod Olomouc (z Blatce) se skupinovým vodovodem Dub nad Moravou (TV-01).
- VT-04: trasy stoky splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV (TK-01);
- VT-05: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany (TK-02);
- VT-06: trasa vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09)

Kapitola č.10 Územní rezervy se mění takto:

Bod 10.1 ve znění:

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); konkrétně jsou to:

- R01: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R02: plocha územní rezervy určená pro veřejnou zeleň;
- R03: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;

- R04: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R05: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R06: plocha územní rezervy určená pro sportovní a tělovýchovné využití;
- R07: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- TK-03R: územní rezerva pro trasu splaškové kanalizace pro napojení Blatce na ČOV Kožušany.

se nahrazuje novým zněním:

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); konkrétně jsou to:

- R01: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R02: plocha územní rezervy určená pro veřejnou zeleň;
- R03: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R04: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R05: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R06: plocha územní rezervy určená pro sportovní a tělovýchovné využití;
- R07: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R01/1: plochy územní rezervy určená pro plochy těžby nerostů