



**ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC**

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC

OBJEDNATEL:

Obec Blatec

Blatec 81, 783 75 Blatec
Ing. Pavel Skládal, starosta

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Blatec

Blatec 81, 783 75 Blatec
Ing. Pavel Skládal, starosta
Zajištění kvalifikace: Ing. Martina Miklendová

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Stanislav Vrabel

autorizovaný architekt
Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, ČKA 02 721

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor strategického rozvoje kraje

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. POJMY A ZKRATKY	4
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	4
C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	18
D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ	30
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	51
F. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	58
G. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	61
H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	62
I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK	64
J. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	64
K. VÝROK – ZMĚNA Č.1 ÚP BLATEC – SROVNÁVACÍ TEXT – SOUČÁST ODŮVODNĚNÍ	66

A. POJMY A ZKRATKY

Řešení změny č.1 ÚP Blatec respektuje vymezení pojmů a zkratk uvedených v platném územním plánu.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**1. VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č.1 Územního plánu Blatec řeší jednotlivé body změny č.1 (daná schváleným zadáním změny č.1 ÚP Blatec) ve správní území obce Blatec, které sestává z katastrálního území Blatec.

Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

1.1. Postavení obce v systému osídlení

Změna č. 1 řeší následující podněty:

1. Návrh společnosti Štěrkovny Olomouc a.s. se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc, IČ: 25883534, DIČ: CZ 25883534 na pořízení změny územního plánu Blatec na pozemcích p. č. 384/10, 384/11, 384/45 384/61 a 384/63 v k. ú. Blatec ve prospěch ploch těžby nerostů.

2. Návrh Josefa a Libuše Kubičkových, Blatec č. 136 na změnu územního plánu Blatec spočívající ve zrušení plochy 189 – PV na pozemku p. č. 442/3 v k. ú. Blatec.

3. Podnět obce Blatec na vymezení koridoru případně trasy pro vedení kanalizace v územním plánu Blatec a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s územně plánovacími podklady pořízenými krajským úřadem Olomouckého kraje a to s „Územní studii využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“).

5. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy platné znění územního plánu Blatec obsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí.

Dále v rámci projednávání vyvstal další podnět – z kapitoly a.2.4 Další požadavky vyplývající z projednání zadání:

6. Provéřit možnost vymezení plochy zemědělské výroby na pozemku p. č. 204/14 v k. ú. Blatec za účelem vybudování skladů zemědělských plodin a zemědělské techniky.

Z výše uvedených podnětů řešených změnou č.1 se dotýkají širších vztahů dva podněty, a to návrh společnosti Štěrkovny Olomouc, a.s. z hlediska požadovaného vymezení plochy těžby, která však byla na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 114348/2017, ze dne 22.11.2017 vypuštěna a nahrazena plochou smíšenou nezastavěného území (v návaznosti na podnět č.4 změny č. 1 ÚP) a dále podnět vedení kanalizace obce Blatec, části Kocanda. Ostatní podněty změny č.1 se širších vztahů nijak nedotýkají.

Změna č.1 ÚP Blatec navazuje v rámci vymezení plochy smíšené nezastavěného území ve východní části na území obce Grygov, kdy nově vymezené plochy jsou lokalizovány při hranici mezi oběma obcemi. V této části území je také vymezena územní rezerva R01/1 pro plochy těžby nerostů. Z hlediska návaznosti na další správní území a z hlediska širších vztahů Změna č.1 nemá však žádné konkrétní požadavky.

Východní část řešeného území obce Blatec – dotčené Změnou č. 1 – přímo sousedí s platným ÚP Grygov, kdy však změna č.1 nemá žádné požadavky na koncepci územního plánu sousední obce.

Vymezená plocha smíšené nezastavěného území navazuje na nadregionální biokoridor K 136 (vedeného přeloženým korytem v.t. Morávka) a lokální biocentrum LBC 10 v trase nadregionálního biokoridoru K 136, které je změnou č.1 zvětšeno v návaznosti na řešení Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih, na celkovou plochu lokálního biocentra LBC 10 o velikosti 9,68 ha. Navržená plocha smíšeného nezastavěného území je situována v ploše záplavového území řeky Moravy, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚOK pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.09.2004, ve znění 1. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006, nevýhradního ložiska štěrkopísků a plochy prognózního ložiska štěrkopísků. Vymezená plocha smíšená nezastavěného území dále nepřímo sousedí s vodním tokem. Morávka.

Změna č.1 v rámci vymezení koridoru případně trasy pro vedení kanalizace v územním plánu Blatec dopadá na širší vztahy, kdy odkanalizování části Blatce Kocanda, v níž budou odpadní vody svedeny do nejnižšího místa a odtud kanalizačním výtlakem čerpány do šachty, která je součástí kanalizace Kožušany-Žázaly.

1.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

Navržené řešení změny č.1 nevyvolává požadavky k řešení z hlediska širších vztahů v oblasti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, která je řešena ve správním území obce Blatec. Všechny prvky nadřazené technické infrastruktury jsou stabilizovány a respektovány. Dopravní napojení plochy těžby ve správním území Grygov (z hlediska stávajícího dopravního napojení předmětné plochy těžby na dopravní infrastrukturu) a vymezené plochy smíšené nezastavěného území ve správním území obce Blatec je navrženo na stávající silnici III/4353, z hlediska technické infrastruktury řešení stabilizuje stávající vzdušné vedení 22 kV, které je vedeno při severním okraji vymezené plochy smíšené nezastavěného území.

Z hlediska nový tras kanalizace obce Blatec v části Kocanda v níž budou odpadní vody svedeny do nejnižšího místa a odtud kanalizačním výtlakem čerpány do šachty, která je součástí kanalizace Kožušany-Žázaly, kde je vztah k území sousední obce.

V rámci využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití musí být respektováno stávající technické vybavení vč. ochranných a bezpečnostních pásem.

1.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Navržené řešení změny č.1 nevyvolává požadavky k řešení z hlediska širších vztahů v oblasti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, která je řešena ve správním území obce Blatec. Všechny prvky nadřazené technické infrastruktury jsou stabilizovány a respektovány. Dopravní napojení ploch těžby situované v sousedním správním území obce Grygov je ponecháno na stávající silnici III/4353, na kterou je napojena i vymezená plocha smíšená nezastavěného území ve správním území obce Blatec, z hlediska technické infrastruktury není požadováno napojení na žádné druhy energií.

Z hlediska nový tras kanalizace obce Blatec v části Kocanda v níž budou odpadní vody svedeny do nejnižšího místa a odtud kanalizačním výtlakem čerpány do šachty, která je součástí kanalizace Kožušany-Žázaly, kde je vztah k území sousední obce.

Řešení změny č.1 zpracovává trasu vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09). Návaznost trasy vč. koridoru elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 na okolní obce je zobrazené ve výkresu širších vztahů.

1.4. Širší krajinné vztahy

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – v sousedství vymezené plochy smíšené nezastavěného území (dále jen „NS“) se nachází dva prvky ÚSES, které jsou s jejím vymezením v souladu, jedná se o tyto prvky ÚSES: - Nadregionální biokoridor NRBK – K 136 – v platném ÚP označen K 136/4 – při jihozápadní části plochy NS), který není řešením nijak dotčen ani není jeho trasa nijak měněna. Vymezení biokoridoru K 136/4 odpovídá budoucímu novému přeložení vodního toku Morávka (v souladu s „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“, která s přeložením v.t. počítá. Součástí NRBK je jeho ochranná zóna uvnitř které plocha NS leží, dalším prvkem v ploše těžby je lokální biocentrum LBC 10 v trase nadregionálního biokoridoru K 136) - lokální biocentrum není plochou NS dotčeno, plocha LBC10 je návrhem řešení změny č.1 zvětšeno ze současných 2,24 ha na cílový stav 9,68 ha v návaznosti na budoucí využití území v souladu Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih, která určuje konečný stav území pro rekreační využití území, v konkrétním území řešeném změnou č.1 bude území využito pro mozaiku přírodních (vodních a mokřadních) biotopů..

Soulad s Politikou územního rozvoje

1.5. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení změny č.1 územního plánu Blatec plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR (PÚR) , ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Blatec se nachází v rozvojové oblasti OB8 – Rozvojová oblast Olomouc (vymezené Politikou územního rozvoje). Rozvojová oblast OB8 je územím ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah III. tranzitního železničního koridoru a stávající rychlostní spojení s Brnem (R46, D1) a Ostravou (R35, D47), jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

→ÚP návrhem ploch smíšených obytných SX a pro výrobu a skladování VX podporuje koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností ve správním území obce Blatec, které se nachází v rozvojové oblasti OB8.

Z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (urbanistickou strukturu sídla, objekty občanské vybavenosti, památky místního významu a nemovité kulturní památky – socha sv. Linharta a sousoší Ukřižování se sochami P. Marie a sv. Jana). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny – Krajinný celek „Haná“ a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky vč. řešení protipovodňových opatření v rámci přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (NS, NZ, W). Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na nadregionální a lokální úrovni. Vymezením ploch občanské vybavenosti vytváří podmínky pro kvalitní obytné prostředí a pro stabilizaci a

rozvoj sídla. Rozvoj sídla také podporuje návrh ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství a vymezení ploch dopravní a technické infrastruktury.

→Návrhem rozvojové plochy smíšené nezastavěného území (NS) - nezastavitelné se zohledňuje stávající hodnota osídlení a krajiny řešeného území, kdy v rámci ploch NS dojde k využití území v souladu s požadavkem územní studie RC5 Olomoucko – jih, kdy podle podmínek územní studie RC5 Olomoucko – jih bude území plánovitě modelováno s cílem vytvořit zde mozaiku přírodních (vodních a mokřadních) biotopů. Řešení respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří respektováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních a zajišťuje zapojení navržené plochy smíšené nezastavěného území do krajiny pomocí mozaiky přírodních (vodních a mokřadních) biotopů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem v maximální míře chrání kvalitní zemědělskou půdu vhodným vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na demografickou prognózu rozvoje obce, zamezuje její fragmetalizaci a vzniku špatně obhospodařovatelných ploch ZPF, většina zastavitelných ploch je vymezena na kvalitních půdách, což je však dáno situováním sídla v nivě řeky Moravy s kvalitními půdami v rámci téměř celého řešeného území, řešení ÚP dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zpracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření (v rámci přípustných činností relevantních ploch s rozdílným způsobem využití). Stabilizováním ploch NZ je zajištěn dostatečný rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

→V rámci změny č.1 je vymezena plocha smíšená nezastavěného území, která je vymezena převážně na půdách ve III. třídě ochrany a částečně na půdách v I. třídě ochrany v souladu s požadavkem územní studie RC5 Olomoucko – jih. Z toho plyne, že uvedené plochy těžby není možné umístit v jiné části řešeného území. Plochy smíšená nezastavěného území bude modelována v návaznosti na požadavek Územní studie RC5 Olomoucko – jih, kdy řešení změny č.1 počítá s využitím území na přírodě blízké plochy zeleně a vodních a mokřadních biotopů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, ÚP navrhuje plochy přestavby z hlediska jejich revitalizace a začlenění těchto ploch do urbanistické koncepce sídla.

→změna č.1 nenavrhuje žádné řešení, které by podporovalo nežádoucí segregaci v řešeném území. Plocha NS bude využita na přírodě blízké plochy zeleně s vodními a mokřadními biotopy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a skladování, ploch těžby nerostů, veřejných prostranství a ploch silniční dopravy a doplnění občanského vybavení obce. Dále řešení ÚP vymezuje plochy silniční – koridor pro přeložku silnice II/435 a železniční dopravy – koridor pro železniční trať č. 301 Nezamyslice - Olomouc. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur a hájí nezastavitelnost a prostupnost krajiny.

→Řešení ÚP z hlediska návrhu plochy smíšené nezastavěného území se snaží najít rovnováhu mezi jednotlivými složkami udržitelného rozvoje tak, aby byl podpořen rekreační rozvoj území se zachováním a zohledněným požadavků ochrany životního prostředí (zachování a respektování skladebných prvků ÚSES na všech stupních, vč. ochrany vodních toků) a zvyšování kvality života obyvatel (zajištění nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě, zajištění kvality životního a obytného prostředí z hlediska dopadů hlukové zátěže a vibrací). ÚP již navrhuje (v souladu s územní studií RC5 Olomoucko – jih), že plochy NS budou využity na přírodě blízké plochy zeleně a vodních a mokřadních biotopů. V rámci změny č.1 je dále navržena změna odkanalizování obce

z tlakové na gravitační splaškovou kanalizaci s napojením na navrženou čistírnu odpadních vod v jižní části obce dle platného ÚP.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

→ÚP návrhem ploch smíšených obytných SX a pro výrobu a skladování VX podporuje koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností ve správním území obce Blatec, které se nachází v rozvojové oblasti OB8 a tím podporuje integrovaný rozvoj území v rámci vymezené rozvojové oblasti.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ÚP navrhuje v zastavěném území plochy přestavby z hlediska jejich začlenění do navržené koncepce rozvoje sídla.

→změna č.1 nenavrhuje žádné plochy přestavby ani neřeší plochy s odstraňováním důsledků hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Olomouc, Prostějov).

→změna č.1 respektuje polycentrický rozvoj sídla a nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v rozporu s touto koncepcí. Vymezením ploch NS dojde k posílení rekreačního potenciálu území a současně k výraznému posílení ekologické stability vytvořením přírodě blízkých ploch zeleně s vodními plochami a mokřadními biotopy.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. ÚP řeší vymezený brownfield v lokalitě U Blateckého mlýna (vymezený v ÚAP) – kdy v tomto území navrhuje přestavby P04 a P05 a plochy změn v krajině NS tak, aby uvedené území opět začalo plnit svou funkci v organismu sídla.

→změna č.1 vymezuje plochy smíšené nezastavěného území, které jsou vymezeny pro plochy zeleně s vodními plochami a mokřadními biotopy, čímž dojde k výraznému posílení ekologické funkce v krajině. Řešení změny č.1 v žádném případě nefragmentuje plochy zeleně, ale v konečném důsledku je rozšiřuje a zkvalitňuje. Řešení změny č.1 se nedotýká žádného opuštěného či nevyužitého areálu, kde by bylo potřeba vymezit plochy přestaveb či asanací.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje významné nadregionální (K136) prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležející do

krajinného celku Haná. Řešení ÚP zohledňuje požadavky ochrany životního prostředí (zachování a respektování skladebných prvků ÚSES na všech stupních, vč. ochrany vodních toků) a zvyšování kvality života obyvatel (zajištění nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě, zajištění kvality životního a obytného prostředí z hlediska dopadů hlukové zátěže a vibrací).

→změna č.1 nezasahuje do navržené koncepce ÚSES ani do navržených ploch v rámci koncepce řešení krajiny. Změna č.1 vymezuje plochy smíšené nezastavěného území, které budou určeny pro plochy zeleně s vodními plochami a mokřadními biotopy, čímž dojde k výraznému posílení ekologické funkce v krajině. Řešení změny č.1 v žádném případě nefragmentuje plochy zeleně, ale v konečném důsledku je rozšiřuje a zkvalitňuje. V rámci změny č.1 jsou upraveny regulativy ploch NS (doplnění tak, aby byly v souladu s územní studií - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih. Územní systém ekologické stability (ÚSES) – při okraji ploch NS se nachází dva prvky ÚSES, které jsou s jejím vymezením v souladu, jedná se o tyto prvky ÚSES: - Nadregionální biokoridor NRBK – K 136 – v platném ÚP označen K 136/4 – v jihovýchodní části ploch NS), který není řešením nijak dotčen ani není jeho trasa nijak měněna. Vymezení biokoridoru K 136/4 odpovídá budoucímu přeložení vodního toku Morávka (v souladu s „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“, která s přeložením v.t. počítá. Součástí NRBK je jeho ochranná zóna uvnitř které plochy NS leží, dalším prvkem situovaným při okraji vymezených ploch NS je lokální biocentrum LBC 10 v trase nadregionálního biokoridoru K 136) - lokální biocentrum ,jehož vymezení v platném ÚP není řešením změny č.1 nijak dotčeno.V rámci změny č.1 je LBC 10 zvětšeno ze současných 2,24 ha na cílový stav 9,68 ha.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. Vymezené koridory pro obchvat silnice II. třídy a železniční tratě č. 301 budou jistou bariérou v propustnosti území vytvářet, ale jejich vymezení vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace. Migrační propustnost krajiny bude v těchto případech řešena technickými prvky v následných projektových fázích. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

→změny č.1 nevymezuje žádné jevy, které by výrazně omezily propustnost krajiny. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území propustnost krajiny zásadním způsobem nebude dotčena a v návaznosti na jejich přírodní využití bude výrazně posílena ekologická funkce krajiny vč. zajištění migrační propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

→ÚP respektuje nezastavěné území kolem hlavního toku řeky Moravy (dle územní studie RC5 Olomoucko – jih), které je v této územní studii uvedeno jako rozšířený pás území kolem hlavního toku řeky Moravy s novou prostorovou a typologickou charakteristikou.

Změna č.1 také výše uvedené nezastavěné území respektuje.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras a v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

Změny č.1 vymezuje plochy smíšené nezastavěného území v souladu s územní studií - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, kdy území bude využito dle Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, kdy převážná část předmětného území bude modelována na přírodě blízké plochy zeleně s vodními plochami, mokřadními biotopy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení vč. návrhu ploch veřejných prostranství. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by zásadně fragmentovaly krajinu. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od stávajících koridorů silniční a železniční dopravy, případně vymezuje plochy, kde bude hluková zátěž prověřena v následných projektových fázích. Nové koridory dopravní infrastruktury jsou v řešeném území vymezeny v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kdy se jedná o: 1/ koridor pro přeložku silnice II/435 a 2/ koridor pro železniční trať č. 301 Nezamyslice - Olomouc.

→Řešení změny č.1 zpracovává trasu vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09). Návaznost trasy vč. koridoru elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 na okolní obce je zobrazené ve výkresu širších vztahů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP ani řešení jeho změny č.1 nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu. Nové koridory dopravní infrastruktury jsou v řešeném území vymezeny v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kdy se jedná o: 1/ koridor pro přeložku silnice II/435 a 2/ koridor pro železniční trať č. 301 Nezamyslice – Olomouc v návaznosti na zlepšení dostupnosti dotčeného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v území. ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy.

→V rámci vymezení ploch smíšených nezastavěného území navrhuje ÚP řešení, které nezhorší odtokové poměry řešeného území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy.

→změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území s výjimkou ploch smíšených nezastavěného území, které jsou v uvedeném území přípustná. Vymezované plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny v souladu s návrhem Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro

rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih. Z toho důvodu není možné plochu umístit v jiné lokalitě mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

→ÚP stabilizuje stávající prvky veřejné infrastruktury a nové prvky veřejné infrastruktury umísťuje v území koordinovaně z hlediska jejich účelného využívání v rámci obce Blatec, a to:

-Dopravní infrastruktura – v rámci řešení ÚP jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury jsou v řešeném území vymezeny v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kdy se jedná o: 1/ koridor pro přeložku silnice II/435 a 2/ koridor pro železniční trať č. 301 Nezamyslice - Olomouc. ÚP dále navrhuje místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství

-Technická infrastruktura – ÚP v rámci návrhu řešení technické infrastruktury navrhl koordinované řešení a uspořádání technické infrastruktury pro zajištění zásobování zastavitelných ploch jednotlivými médii vč. vymezení zastavitelných ploch pro čisticí odpadních vod.

-Občanské vybavení – ÚP vymezil novou plochu občanského vybavení – OV, další plochu OV jako plochu přestavby a další dvě plochy pro tělovýchovu a sport – OS jako dvě přestavby.

-Veřejná prostranství – ÚP v návaznosti na nové zastavitelné plochy pro smíšené obytné a občanské vybavení vymezil plochy veřejných prostranství (PV a ZV) jako plochy v rámci veřejné infrastruktury.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní systém, který dostatečně zajišťuje dopravní dostupnost obyvatel Blatec do sídel vyššího řádu – Olomouc, Prostějov apod.

→změna č.1 nemění stávající dopravní systém ani dopravní dostupnost území obce Blatec.

→Řešení změny č.1 zpracovává trasu vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09). Návaznost trasy vč. koridoru elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 na okolní obce je zobrazené ve výkresu širších vztahů.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

→ÚP stabilizuje stávající veřejná prostranství a v návaznosti na plochy změn navrhuje nové plochy veřejných prostranství ZV a PV.

→změna č.1 nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. V rámci řešení ÚP jsou vymezeny nové koridory dopravní infrastruktury jsou v řešeném území vymezeny

v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kdy se jedná o: 1/ koridor pro přeložku silnice II/435 a 2/ koridor pro železniční trať č. 301 Nezamyslice - Olomouc.

→změna č.1 nijak nezasahuje do dopravních systémů v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV na území obce (napojení oddílné kanalizace na ČOV v jižní části obce Blatec).

→změna č.1 v rámci vymezení ploch smíšených nezastavěného území nezasahuje do prvků technické infrastruktury. V rámci změny odkanalizování změna č.1 mění systém odkanalizování z tlakové splaškové kanalizace na gravitační splaškovou kanalizaci vč. vymezení koridorů pro umístění kanalizačních stok jako veřejně prospěšné stavby.

Změna č.1 Územního plánu respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008, včetně 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 a aktualizace 2b. vydané usnesením UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017, v rámci jejichž upřesněním rozvojové oblasti OB8 dle PÚR nebyla obec Blatec zahrnuta do rozvojové oblasti RO1-OB8, která je upřesněna ZÚR OK, dle ZÚR OK obec Blatec neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené ZÚR OK.

- a) Při návrhu územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

→změna č.1 ÚP (vymezením ploch smíšených nezastavěného území, úprava plochy SX na p.č. 442/3, změna tras odkanalizování a způsobu odkanalizování sídla) navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovat podmínky života generací budoucích. Změna č.1 v tomto smyslu také nevhodně nemění stávající ÚP.

→změna č.1 ÚP naplňuje priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu rozvojových ploch smíšených nezastavěného území, úpravou plochy SX na p.č. 442/3, dále změna č.1 ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury a dále dostatečnou prostupnost území, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, úpravou plochy SX na p.č. 442/3 s ohledem na posílení sociální soudržnosti.

→změna č.1 ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, respektováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou v rámci změny č.1 respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (kulturní památky, památky místního významu). Změna č.1 ÚP navrhuje úpravu tras a systému odkanalizování s napojením odpadních vod na ČOV, změna č.1 řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu.

→změna č.1 ÚP zajišťuje svým řešením maximální možnou ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území návrhem zastavitelné plochy pro zemědělskou činnost. Dále řešení změny č.1 zajišťuje ochranu lesních ploch.

→změna č.1 ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území.

→změna č.1 ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy stabilizuje systém ÚSES a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území. V rámci vymezení ploch smíšených nezastavěného území je respektována územní studie-Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, kdy území bude modelováno dle Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, na přírodě blízké plochy zeleně s vodními plochami, mokřadními biotopy.

→změna č.1 ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch vůči plochám pro bydlení z hlediska vztahu k potenciální zdrojům hluku.

- b) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Jedná se o součást silniční sítě – dálnice D1.

→změna č.1 ÚP respektuje situování trasy dálnice D1, která je umístěna mimo řešené území. Změna č.1 ÚP dále respektuje koridory dopravní infrastruktury, které jsou v řešeném území vymezeny v návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kdy se jedná o: 1/ koridor pro přeložku silnice II/435 a 2/ koridor pro železniční trať č. 301 Nezamyslice - Olomouc. Dále jsou respektovány silnice III.třídy a silnice II.třídy.

- c) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížďku.

→změna č.1 ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, respektuje však umístění stávajících cyklotras a cyklostezek.

- d) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

→změna č.1 ÚP stabilizuje stávající systém zásobování pitnou vodou.

→změna č.1 ÚP upravuje systém odkanalizování z tlakové splaškové kanalizace na gravitační splaškovou kanalizaci. V této souvislosti bude aktualizován PRVKOK.

- e) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.

→změna č.1 ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií vč. všech stávajících nadřazených prvků veřejné infrastruktury. ÚP respektuje koridor technické infrastruktury nového vedení 400 kV vč. jeho ochranného pásma.

- f) Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

→změna č.1 ÚP respektuje obecná pravidla pro vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, která jsou v platném ÚP vymezena a nijak je nemění.

- g) Při zapracování nadregionálních biokoridorů a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

→Změna č.1 ÚP respektuje všechny nadregionální prvky ÚSES (K136 – nivní a vodní osy) a všechny lokální prvky ÚSES a svým řešením je nijak nemění s výjimkou zvětšení plochy lokálního biocentra LBC 10 z 2,24 ha na cílový stav 9,68 ha.

- h) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

→změna č.1 ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zapracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní a nadregionální), ochranou kulturních památek a místních památek v území, a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. Změna č.1 ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekonceptních a předimenzovaných řešení) – vymezením zastavitelné plochy pro těžbu nerostů a úpravou plochy SX na p.č. 442/3.

- i) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.

→změna č.1 ÚP chrání a respektuje kulturní památky a památky místního významu. Plochy smíšené nezastavěného území nijak neovlivňují ochranu kulturních památek ani památek místního významu ani kompoziční charakteristiky sídla. Změna č.1 dále respektuje území s archeologickými nálezy (vymezená v ÚAP).

- j) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Haná. (A.6)

→změna č.1 ÚP zohledňuje zařazení řešeného území do území krajinného celku – skupina Haná, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy.

V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snížení ohrožení území povodněmi se v územním plánu stanovené v kapitole A.8.1.

→změna č.1 ÚP respektuje stávající koncepci ÚP, který zpracovává do přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině. Změna č.1 ÚP respektuje všechny vodní toky a zachovává je v původní přírodní stopě. Změna č.1 ÚP navrhuje v záplavovém území pouze plochysmíšené nezastavěného území, které jsou situovány v souladu s Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih. Z toho důvodu není možné plochu umístit v jiné lokalitě mimo záplavové území. Řešení nenavrhuje žádnou veřejnou infrastrukturu v záplavovém území. Změna č.1 nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření.

- k) Návrh územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

→změna č.1 ÚP zachovává či navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území, tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, respektováním jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodnou úpravou plochy SX na p.č. 442/3 s cílem stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Změna č.1 Územního plánu Blatec není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.**

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Změny č.1 Územního plánu, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Změna č.1 reaguje na konkrétní podněty a změna v území, které je třeba promítnout do řešení a koncepce Územního plánu Blatec. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění v Územním plánu Blatec.

3.1. Cíle územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

> změna č.1 územního plánu reaguje na konkrétní změny v území a z hlediska celkové koncepce rozvoje obce respektuje fakt, že platný územní plán vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce. Navržené řešení změny č.1 podporuje podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 až 30 letech.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

> Řešení změny č.1 vychází z konkrétních potřeb v území, které byly definovány v zadání změny č.1. Tímto byla prověřena jejich aktuálnost a relevantnost.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

> Bez požadavků pro změnu č.1 územního plánu.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

> Řešení změny č.1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a v této souvislosti řeší jednotlivé podněty změny č.1 vč. vymezení ploch smíšených nezastavěného území v souvislosti s územní studií - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, kdy území bude modelováno dle Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, kdy předmětné území bude využito na přírodě blízké plochy zeleně s vodními plochami, mokřadními biotopy. Řešení změny č.1 dále respektuje vymezená území s archeologickými nálezy dle ÚAP. Změny č.1 dbá na hospodárné využití zastavěného území a zastavitelných ploch.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č.1 sesouladila podmínky využití jednotlivých relevantních ploch nezastavěného území s tímto odstavcem a s územní studií- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih.

- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

> V rámci zpracování změny č.1 Územního plánu se vymezují nezastavitelné pozemky.

3.2. Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména:
- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

> Změna č.1 územního plánu částečně mění a doplňuje stávající koncepci rozvoje obce stanovenou platným územním plánem.

> Zpracování změny č.1 územního plánu vycházelo ze schváleného Zadání změny č.1 ÚP, ve kterém byly specifikovány podněty a předmět řešení změny č.1 ÚP Blatec. Řešení změny č.1 koordinuje své řešení s platným územním plánem a zajišťuje aby nebylo řešení změny č.1 v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné ne hospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury.

> Změna č.1 ÚP nedoplňuje nové plochy s rozdílným způsobem využití, u některých stávajících ploch upravuje podmínky pro využití těchto nových typů ploch – jedná se o plochy smíšené nezastavěného území. Změna č.1 upravuje podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití území, které jsou v rozporu s §43, odst. 3 stavebního zákona.

> Změna č.1 ÚP doplňuje koncepci platného územního plánu a tím vytváří podmínky pro všechny typy aktivit , jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území.

Změna č.1 nevymezuje žádné záměry veřejné infrastruktury.

> Změna č.1 ÚP respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy.

> Změna č.1 Územního plánu nevymezuje plochy přestavby.

> Změna č.1 územního plánu zapracovává konkrétní záměry, které vyplývají ze zadání změny č.1 a svým řešením podporuje komplexní řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v tomto území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně památek, ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF a PUPFL) tak, jak je stanoveno v platném územním plánu.

> Zpracovatel změny č.1 územního plánu při jeho tvorbě uplatnil poznatky a zkušenosti z oboru územního plánování a architektury i z dalších souvisejících oborů.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje nebo Územního plánu na vyvážený udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

> Odůvodnění Územního plánu obsahuje kapitolu C, která se mj. věnuje souladu navrženého řešení s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje je nezbytné a účelné posuzovat Změnu č.1 Územního plánu Blatec z hlediska vlivů na životní prostředí.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající ze Zadání Změny č.1 územního plánu Blatec byly splněny, viz následující body.

Úvod – důvody pořízení změny č. 1:

Pořízení změny č. 1 územního plánu Blatec (dále jen „změny č. 1“) schválilo Zastupitelstvo obce Blatec na svém zasedání konaném dne 30. 03. 2016 pod bodem usnesení č. 4/2/2016. Řešeným územím je katastrální území Blatec (okres Olomouc) č. 605204.

Důvody pro pořízení změny č. 1 jsou následující:

1. Návrh společnosti Štěrkovny Olomouc a.s. se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc, IČ:25883534, DIČ: CZ 25883534 na pořízení změny územního plánu Blatec na pozemcích p. č.384/10, 384/11, 384/45 384/61 a 384/63 v k. ú. Blatec ve prospěch ploch těžby nerostů.

→Podnět není zpracován do řešení změny č.1- v rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona, kdy byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS.

2. Návrh Josefa a Libuše Kubičkových, Blatec č. 136 na změnu územního plánu Blatec spočívající ve zrušení plochy 189 – PV na pozemku p. č. 442/3 v k. ú. Blatec.

→Podnět je zpracován do řešení změny č.1.

3. Podnět obce Blatec na vymezení koridoru případně trasy pro vedení kanalizace v územním plánu Blatec a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

→Podnět je zpracován do řešení změny č.1 – dle poskytnutého podkladu od zpracovatele PD kanalizace obce (VODAM, s.r.o., Hranice) jsou zakresleny koridory pro umístění kanalizačních stok, dále je upravena koncepce gravitační splaškové kanalizace v části obce Blatec oproti původní koncepci tlakové splaškové kanalizace. Koridory stok kanalizace jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

4. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s územně plánovacími podklady pořízenými krajským úřadem Olomouckého kraje a to s „Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopisky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“).

→Podnět změny č.1 je zpracován do řešení změny č.1 částečně, kdy je řešení plně v souladu s ÚS RC5, po vypuštění podnětu na vymezení ploch těžby (na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) není soulad s ÚS TNS relevantní a proto není sledován.

5. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy platné znění územního plánu Blatec obsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí.

→Podnět je zpracován do řešení změny č.1 formou úpravy částí výrokové části, která je v rozporu se stavebním zákonem.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Blatec respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR ze dne 15.dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a upřesněny.

→Podmínka zadání změny č.1 je zpracována do řešení změny č.1 ÚP Blatec.

→Řešení změny č.1 zpracovává trasu vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasikov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09). Návaznost trasy vč. koridoru elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasikov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 na okolní obce je zobrazené ve výkresu širších vztahů.

2. Ve změně č. 1 územního plánu Blatec bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace Blatec naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.

→Podmínka zadání změny č.1 je zpracována do řešení změny č.1 ÚP Blatec.

3. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Blatec respektovat PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území Blatec do rozvojové oblasti OB8 Olomouc a obecně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, úkoly pro územní plánování a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vztahující se vždy k předmětu řešení změny č. 1.

→Podmínka zadání změny č.1 je zapracována do řešení změny č.1 ÚP Blatec.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Blatec respektovat **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje** vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. Aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 (ZÚR OK).

→Podmínka zadání změny č.1 je zapracována do řešení změny č.1 ÚP Blatec.

2. Ze ZÚR OK je nutné ve vztahu k předmětu řešení změny č. 1 respektovat zejména následující:

a) Respektovat na území obce zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy VVN 400 kV s jejich ochrannými pásmy (viz bod 61. a výkres B.5. ZÚR OK);

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Žádný z podnětů nezasahuje do ochranného pásma VVN 400 kV.

b) Respektovat na území obce koridory páteřní distribuční soustavy, která se sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic (včetně katodové ochrany) zabezpečující zásobování území kraje zemním plynem (viz bod 65.3. a výkres B.5. ZÚR OK);

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Žádný z podnětů nezasahuje do ochranného či bezpečnostního pásma plynovodů.

c) Respektovat na území obce vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability a zapracovat tyto nadmístní prvky ÚSES: Nadregionální biokoridor K136 (dvě větve, viz bod 71. a výkres B.7. ZÚR OK);

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Nadregionální biokoridor v místě přeložky vodního toku je respektován bez úprav, ostatní části nejsou změnou č.1 dotčeny.

d) Stanovit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území obce zejména na základě územní studie RKC Olomoucko-jih stanovené ZÚR OK (viz bod 4.5.4 a 73.3.5 ZÚR OK);

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Na základě vymezené ploch smíšených nezastavěného území bude možné realizovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu dle uvedené územní studie (v rámci ploch smíšených nezastavěného území bude realizována mozaika přírodních biotopů).

e) Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území Evropsky významné lokality Morava – Chropyňský luh (viz bod 5.2. ZÚR OK);

→podle podkladů a jejich stanovisek je vymezení ploch smíšených nezastavěného území možné. Lze konstatovat, že vymezení ploch smíšených nezastavěného území – vymezené v rámci změny č.1 ÚP Blatec – nebude mít negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000 ani na jejich celistvost.

f) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhopvat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad (viz bod 5.4.3.1. ZÚR OK);

→Vymezení ploch smíšených nezastavěného území v rámci změny č.1 nevyžaduje zábor ani jiný zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa. Vymezené plochy smíšené nezastavěného území (NS) ani nezasahují do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. Větší část vymezených ploch NS je vymezena na půdách III. třídy ochrany. Z hlediska celistvosti lokality a souladu s řešením z ÚS RC5 je plocha vymezena i na půdách zařazených do I. třídy ochrany.

g) Z důvodu nezbytnosti ochrany krajiny a krajinného rázu prověřit a stanovit podmínky pro krajinná opatření vedoucí k posílení estetické a retenční funkce krajiny obce, která je intenzivně využívána pro zemědělství; zejména v nivě řeky Moravy navrhnout odpovídající krajinné segmenty, (viz bod 5.4.6.1.ZÚR OK);

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Vymezené plochy smíšené nezastavěného území budou v souladu s územní studií RKC Olomoucko – jih určeny pro vodní a mokřadní mozaiku přírodních biotopů. Tímto řešením se posílí estetická a krajinná funkce území.

h) Ve specifické oblasti ST4 se připouští zahájit postupem dle „územní studie štěrkopísků“ přípravu dalších ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiskách atd. (viz bod 15.1.4. ZÚR OK)

→Podmínka zadání změny č.1 není v rámci řešení změny č.1 ÚP Blatec zohledněna, protože plochy těžby nejsou ve změně řešeny (V rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS).

i) Část území obce je ve vymezeném rekreačním krajinném celku RKC Olomoucko – jih bude řešeno a využíváno v souladu s pokyny uvedenými v „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5“, která je vložena do evidence územně plánovací činnosti (viz bod 73.3.5. ZÚR OK);

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Vymezené plochy smíšené nezastavěného území budou splňovat podmínky Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, kdy předmětné území bude využito na přírodě blízké plochy zeleně s vodními plochami, mokřadními biotopy vč. lokálního biocentra LBC10.

j) Obec se nachází v oblasti se shodným krajinným typem A – Haná (viz bod 80 ZÚR OK) z toho vyplývá požadavek udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Vymezené plochy smíšené nezastavěného území naváží na typ lesozemědělské a lesní krajiny, kdy bude splněn charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní funkcí zemědělské výroby (převaha zemědělských ploch se změnou č.1 nemění).

k) Respektovat koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje týkající se vždy konkrétní řešené problematiky.

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec. Relevantní koncepce a materiály Olomouckého kraje jsou do řešení změny č.1 zapracovány.

l) Je nutné uvést územní plán Blatec do souladu s územně plánovacími podklady pořízenými krajským úřadem Olomouckého kraje a to s „Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopisky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“).

→Podnět změny č.1 je zapracován do řešení změny č.1 částečně, kdy je řešení plně v souladu s ÚS RC5, po vypuštění podnětu na vymezení ploch těžby (na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) není soulad s ÚS TNS relevantní a proto není sledován.

3. Respektovat a případně vycházet ze:

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje;

Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;

→Podmínka zadání změny č.1 je respektována v řešení změn č.1 ÚP Blatec.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů Olomouckého kraje aktualizovaných v roce 2015 vyplývá pro řešení změny č. 1 územního plánu Blatec následující:

a) Provéřit rozvoj rekreace na území obce na základě územní studie RKC Olomoucko-jih stanovené ZÚR OK (viz bod 73.3.5 ZÚR OK).

→ *Uvedená územní studie je respektována a její části – vztahující se k řešení změny č.1 ÚP Blatec jsou do řešení změny č.1 zapracovány*

b) Respektovat Studii ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje.

→ *Z uvedené studie pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*

c) Respektovat Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje.

→ *Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje je v řešení ÚP respektován.*

2. Je třeba respektovat a vhodně zapracovat prostřednictvím změny č. 1 do územního plánu Blatec Územně analytické podklady pro správní obvod úřadu územního plánování Magistrátu města Olomouce aktualizované v roce 2014.

→ *Příslušné ÚAP jsou do změny č.1 zapracovány.*

3. Ve změně č. 1 budou řešeny níže sledované slabé stránky uvedené v aktualizaci ÚAP pro ORP MM Olomouc na území obce Blatec:

a) Mezi slabými stránkami je uvedeno, že část větších obcí dosud nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV a mezi těmito je i obec Blatec.

→ *Koncepce odkanalizování obce vč. návrhu plochy pro ČOV je řešena již v platném ÚP. Změny č.1 tuto koncepci upravuje a vytváří podmínky pro vybudování kanalizace vč. ČOV v obci Blatec.*

b) Na území obce jsou souvislé bloky orné půdy; nízký KES; chybějící lužní porosty.

→ *Změna č.1 vymezením plochy těžby, která následně bude revitalizována v souladu s územní studií RKC Olomoucko – jih vytváří podmínky pro posílení estetické a také ekologické funkce krajiny..*

c) Obec nemá rekreační potenciál.

→ *Není předmětem řešení změny č.1..*

4. Z ÚAP pro ORP MM Olomouc dále vyplývá:

a) Respektovat přírodní limity a hodnoty podél toku Moravy, tradiční strukturu historické návsi.

→ *Příslušné přírodní limity a hodnoty podél toku Moravy, tradiční strukturu historické návsi jsou v řešení respektovány.*

b) Provéřit možnosti vymezení ploch pro poldry na vodním toku Romza.

→ *Platný ÚP v severní část obce na v.t. Romza vymezil plochu retenčního prostoru. Změna č.1 ji respektuje a nijak nemění.*

c) Řešit upřesnění koridoru pro obchvat obce.

→ *Platný ÚP obsahuje řešení obchvatu obce. Změna č.1 ji respektuje a nijak nemění.*

d) Vytvořit podmínky pro realizaci ČOV a dobudování vodovodu a kanalizace v obci, realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině a fragmentaci souvislých bloků orné půdy.

→ *Platný ÚP řeší koncepci odkanalizování vč. umístění ploch pro ČOV, změna č.1 tuto koncepci upravuje a vymezuje trasy pro splaškovou gravitační kanalizaci vč. respektování ploch pro umístění ČOV. Změna č.1 nijak nemění koncepci zásobování vodou uvedenou v platném ÚP. Jako protipovodňové opatření je možné částečně chápat plochy smíšené nezastavěného území, jiné protipovodňové opatření nejsou navrženy. Ke fragmentaci souvislých bloků orné půdy částečně přispějí vymezené plochy smíšené nezastavěného území, které budou určeny na plochy vodní a mokřadní biotop.*

5. Ve změně č. 1 budou prověřeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území Blatec v ÚAP aktualizaci 2014 tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.

→ *Podmínka zadání je splněna v řešení změny č.1..*

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.

→Podnět je splněn v řešení změny č.1- aktualizace je provedena k 1.11.2016.

2. Provéřít možnost vymezení zastavitelných ploch těžby nerostů na pozemcích p. č. 384/10, 384/11, 384/45, 384/61 a 384/63 v k. ú. Blatec.

→Podnět není zapracován do řešení změny č.1- v rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona, kdy byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS.

3. Provéřít změnu funkčního využití území na pozemku p. č. 442/3 v k. ú. Blatec, tak, aby se celý nacházel v plochách SX – smíšených obytných a s tím související zrušení vymezené plochy veřejného prostranství 189 - PV.

→Podnět je zapracován do řešení změny č.1.

4. V souvislosti s úpravami na pozemku p. č. 443/2 pak prověřit a případně odůvodnit zda je nutné či nikoli vymezovat náhradní plochy PV tak, aby bylo územním plánem Blatec naplněno ust. § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

→Zrušení ploch veřejných prostranství ve prospěch ploch SX je možné a není potřeba z hlediska zastavění plochy 188-SX a 190-SX vymezovat žádnou další plochu veřejného prostranství. Zastavitelnost ploch není dotčena, zruší se jen dopravní propojení plochy 189-PV se 186-PV.

5. V souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, budou z platného znění územního plánu Blatec odstraněny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí.

→Podnět je zapracován do řešení změny č.1 formou úpravy částí výrokové částí, která je v rozporu se stavebním zákonem.

6. Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Blatec.

→Podnět je zapracován do řešení změny č.1.

7. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území, tak aby bylo jednoznačné, co lze v nezastavěném území umísťovat i s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

→Podnět je zapracován do řešení změny č.1.

8. Je nutné, aby byl důsledně naplněn § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy uvedené ustanovení stavebního zákona obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možno vymezit další zastavitelné plochy, tj. 1) není možno využít plochy již vymezené a 2) existuje potřeba vymezit plochy nové.

→Podnět je zapracován do řešení změny č.1.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

3. Respektovat **CHOPAV** Kvartér řeky Moravy.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

4. Chránit **nivu řeky Moravy** před nevhodnou zástavbou; rozvíjet vhodné využití jejího přírodního a rekreačního potenciálu.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

5. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o **ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

6. Řešení změny č. 1 konfrontovat s požadavkem ochrany zemědělského půdního, aby byly k nezemědělským účelům přednostně využívány třídy ochrany méně kvalitní, s nižší produkční schopností s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dále, aby byla dle zásad ochrany ZPF využívána k nezemědělským činnostem především nezemědělská půda, zejména nezastavěná a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území a dále, aby navrženými záměry v území byla co nejméně narušována organizace zemědělského půdního fondu a zabývat se v území erozí půdy, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1 a řešení je dále v textové části odůvodněno. Umístění ploch smíšených nezastavěného území je vázáno na řešení územní studie ÚS RC5.

7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o **ochraně ovzduší** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

8. Respektovat stávající meliorační zařízení.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

9. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a stavby drobné sakrální architektury, včetně jejich prostředí (typická výsadba, která je součástí její kompozice, apod.), na celém území obce jako součást kulturního a architektonického dědictví společnosti.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území budou chráněny vodní poměry v dotčeném území a dále bude zvýšena retenční schopnost území. Řešení změny č.1 významně negativně neovlivní odtokové poměry území.

11. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

12. Změna č. 1 bude respektovat území systém ekologické stability (ÚSES), vymezený Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

13. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně a využití nerostného bohatství, především v oblasti výhradních ložisek a budou respektována a do územního plánu zapracována níže uvedená ložiska nerostných surovin:

- výhradní ložisko štěrkopísků Grygov – Tážaly č. B3 045 200
 - nevýhradní ložisko štěrkopísku č. 3088200 Kožušany – Slavonín
 - nevýhradní ložisko štěrkopísku č. 5273400 Blatec
 - prognózní zdroj č. 9412300 Blatec
- Podnět je respektován při řešení změny č.1.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Hlavním úkolem změny č. 1 bude vymezit koridor, případně trasu pro vedení kanalizačního řadu, jako veřejné technické infrastruktury sloužící k odkanalizování obce Blatec.

→Podnět je zpracován do řešení změny č.1.

2. Bude řešeno napojení ploch těžby nerostů na kapacitně odpovídající sítě technické a dopravní infrastruktury.

→Podnět je částečně zpracován do řešení změny č.1. V rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS. Plochy NS jsou dopravně napojena na stávající silnici III/4353 prostřednictvím stávající účelové komunikace.

3. Změnou č. 1 budou zajištěny takové podmínky, aby bylo možné plochy těžby nerostů napojit na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury např. stanovením takových podmínek pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území, které v něm umožní realizaci nejen veřejné dopravní a technické infrastruktury, ale technické a dopravní infrastruktury obecně.

→Podnět není respektován při řešení změny č.1, protože v rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS.

a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Respektovat zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

a. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

b. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích. * Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

c. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

2. Respektovat, že v celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

a. výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

b. výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

c. výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

d. výstavba vedení VN a VVN

- e. výstavba větrných elektráren
- f. výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- g. výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- h. výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- i. výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je nutné zpracovat jej do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

→Podnět je respektován a zpracována do řešení změny č.1.

3. V souladu s § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 85/1981 Sb., kterým se stanovil CHOPAV Kvartér řeky Moravy je třeba v rámci možnosti detailu zpracování územního plánu řešit následné vodohospodářské využití prostoru ložiska resp. navržených ploch těžby nerostů.

→Podnět je respektován v návaznosti na požadavek úpravy návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona, kdy byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS, které budou využity na přírodě blízké plochy zeleně a plochy vodní a mokřadní biotopy.

4. Návrh změny č. 1 územního plánu Blatec bude projednán se správcem vodního toku Morávka tedy Povodím Moravy, s. p.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

5. V případě p. č. 442/3 v k. ú. Blatec je nutné posoudit, zda je nutné stanovení etapizace výstavby podmiňované vybudováním splaškové kanalizace.

→ Na základě stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 15. 11. 2017 je upraven první odstavec ÚP v kap. 5.4.4. Koncepce odkanalizování. Do doby vybudování kanalizace zakončené obecní ČOV je možná výstavba pouze v prolukách, příp. okrajových částech navazujících na stávající zástavbu napojením na žumpu příp. DČOV s možností napojení odtoku z DČOV do vodního toku nebo stávající obecní kanalizace s volnými výjstími do toku Romza v tom smyslu, že Obec Blatec má vydané povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových odchýlně od vodního zákona (tzv. výjimku) do 31.3.2021. Platnost tohoto povolení již nelze prodloužit. Proto vodoprávní úřad požaduje, aby v nových návrhových plochách byla povolena výstavba až po vybudování obecní splaškové kanalizace zakončené ČOV a objekty v návrhových plochách se na tuto splaškovou kanalizaci napojily.

6. Respektovat ochranné pásmo dráhy železniční tratě č. 301 Nezamyslice – Olomouc.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1. Podněty změny č.1 se nijak přímo železniční tratě č. 301 nedotýkají.

7. Respektovat záměr ze ZÚR Olomouckého kraje VPS D53 - modernizace železniční tratě Olomouc – Nezamyslice v parametrech dvojkolejně tratě včetně elektrizace.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1. Podněty změny č.1 se nijak přímo VPS D53 nedotýkají.

8. Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nemístního významu, skladebné části ÚSES apod.)

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

9. Je třeba důsledně dodržet Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. A postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2015) je nutné vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území.

→Podnět je respektován při řešení změny č.1.

10. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

→Podnět je respektován a zapracován do řešení změny č.1.

11. Provéřít změnu č. 1 s ohledem na dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a „Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“.

→Podnět je respektován a zapracován do řešení změny č.1.

12. Provéřít změnu č. 1 z hlediska dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území. Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).

→Podnět je respektován a zapracován do řešení změny č.1. Předmětem změny č.1, není žádný podnět mající vliv na bezpečnost obyvatel regionu z hlediska vzniku požárů či mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek, apod.

13. Provéřít možnost vymezení plochy zemědělské výroby na pozemku p. č. 204/14 v k. ú. Blatec za účelem vybudování skladů zemědělských plodin a zemědělské techniky.

→Podnět není zapracován do řešení změny č.1. V platném územním plánu jsou vymezeny plochy výroby a skladování (VX), které jsou podle hlavního využití plochy určeny pro a) pozemky staveb pro výrobu a skladování a b) pozemky staveb pro zemědělství. V platném územním plánu jsou na západní straně obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby vymezeny dvě zastavitelné plochy – 012-VX a 014-VX o celkové výměře 3,45 ha. Platný územní plán dále vymezuje tři plochy přestaveb určených pro plochy výroby a skladování (VX) – 129-VX, 130-VX a 131-VX o celkové výměře 4,3 ha. Z uvedeného vyplývá, že platný územní plán má dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestaveb výroby a skladování (VX), které umožňují umístění staveb pro zemědělství. Množství vymezených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je také podchyceno v etapizaci jejich postupného zastavování (Stavební využití plochy 012-VX (2. etapa) je podmíněno 60% využitím plochy 014-VX (1. etapa). Zpracovatelé není známa nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch či ploch přestavby výroby a skladování. Dále je třeba konstatovat, že navržená koncepce ploch výroby a skladování v platném územním plánu respektuje návaznost na zastavěné území, dále návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území a na stabilizované plochy stejného využití a v neposlední řadě stávající koncepce ÚP těchto ploch nevymezuje izolované nekoncepční zastavitelné plochy, které fragmentují plochy zemědělské a vytvářejí nevhodné rozvolňování zástavby obce do krajiny. Pokud by se přistoupilo k vypuštění některé ze zastavitelných ploch platného územního plánu a její nahrazení záměrem na p.č.204/14, došlo by k nekoncepčnímu zásahu do navržené koncepce, která by výrazně negativně narušila kompaktnost zastavitelných ploch a jejich návaznost na zastavěné území. Předmětná p.č.204/14 je dále podstatně zasažena ochranným písmem vzdušného vedení VN 22 kV. Z uvedených důvodů nebyl podnět – po prověření územních podmínek – zapracován do řešení změny č.1 ÚP Blatec.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Na části nevýhradního ložiska štěrkopísku č. 3088200 Kožušany – Slavonín bude prověřena možnost vymezení plochy územní rezervy s využitím pro těžbu nerostů, za účelem ochrany budoucího vytěžení tohoto ložiska.

→Podnět je respektován a zapracován do řešení změny č.1.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Koridor případně trasa pro vedení kanalizačního řadu včetně zařízení nutných pro její provoz budou vymezeny, jako veřejně prospěšné stavby.

→Řešení změny č.1 vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu koridor pro umístění tras kanalizačních stok.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu prací na návrhu změny č. 1 případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

→Řešení změny č.1 nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

→Bez opatření..

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

→Požadavek je splněn dle požadavku zadání změny č.1.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Je stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Blatec na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 20. 6. 2016 č. j. KUOK 63599/2016, v souladu s §10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že změnu č. 1 ÚP Blatec **je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dále krajský úřad, ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ze dne 31. 5. 2016, č. j.: KUOK 55090/2016) **vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí.**

Z výše uvedeného vyplývá, že nedílnou součástí řešení změny č. 1 územního plánu Blatec v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, a autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou č. 1 územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

→Požadavek je splněn dle požadavku zadání změny č.1.

C. 1 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona

A. Na základě stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 15. 11. 2017 je třeba upravit první odstavec ÚP v kap. 5.4.4. Koncepce odkanalizování. *Do doby vybudování kanalizace zakončené obecní ČOV je možná výstavba pouze v prolukách, příp. okrajových částech navazujících na stávající zástavbu napojením na žumpu příp. DČOV s možností napojení odtoku z DČOV do vodního toku nebo stávající obecní kanalizace s volnými výustmi do toku Romza* v tom smyslu, že Obec Blatec má vydané povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových odchylně od vodního zákona (tzv. výjimku) do 31.3.2021. Platnost tohoto povolení již nelze prodloužit. Proto vodoprávní úřad požaduje, aby v nových návrhových plochách byla povolena výstavba až po vybudování obecní splaškové kanalizace zakončené ČOV a objekty v návrhových plochách se na tuto splaškovou kanalizaci napojily – vodoprávní úřad trvá na etapizaci.

→Požadavek je splněn dle požadavku na úpravu změny č.1 – zpracováno do textové části – výrokové části i části odůvodnění.

B. Na základě stanoviska Ministerstva obrany ze dne 3. 10. 2017 je třeba upravit grafickou část změny č. 1 a to tak, že pod legendu koordinačního výkresu bude umístěna textová poznámka, která se týká zájmu Ministerstva obrany, vyjmenovaných druhů staveb - jev 119, ve znění: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

→Požadavek je splněn dle požadavku na úpravu změny č.1 – text uveden v koordinačním výkrese nad popisovým polem.

C. Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017 bude z návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec vypuštěn návrh plochy těžby nerostů – zastavitelné Z1/1 – TZ.

→Požadavek je splněn dle požadavku na úpravu změny č.1 – z řešení změny č.1 vypuštěna plocha těžby nerostů Z1/1 - TZ.

D. Plocha Z1/1 bude zahrnuta do ploch NS – ploch smíšených nezastavěného území. Do přípustného využití ploch NS bude do písm. b) doplněno: *pozemky ÚSES (biokoridory, biocentra s vodními prvky apod.);*

→Požadavek je splněn dle požadavku na úpravu změny č.1 – v řešení změny č.1 je plocha těžby nerostů Z1/1 – TZ nahrazena plochami smíšenými nezastavěného území – NS, regulativ ploch NS je v rámci řešení změny č.1 upraven.

E. Prostřednictvím změny č. 1 bude územní plán Blatec uveden do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., platnou od 29. 1. 2018 (strukturu a obsah textové části a koordinační výkres viz. přechodná ustanovení bod. 3 vyhlášky).

→Požadavek je splněn dle požadavku na úpravu změny č.1 – řešení změny č.1 je uvedeno do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., platnou od 29.1.2018.

F. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018 včetně úpravy v § 18 odst. 5 SZ, tedy pokud něco vylučujeme, musíme uvést veřejný zájem na základě kterého vylučujeme.

→Požadavek je splněn dle požadavku na úpravu změny č.1 – řešení změny č.1 je uvedeno do v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018 včetně úpravy v § 18 odst. 5 SZ.

G. Do odůvodnění změny č. 1 bude splnění těchto požadavků doplněno do kapitoly C), podkapitoly C1) s názvem „Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona“.

→Požadavek je splněn dle požadavku na úpravu změny č. 1.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 Textová část změny č.1 územního plánu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s požadavky ze Zadáání Územního plánu obsahuje dvě části:

Územní plán, respektive jeho výrokovou část (výrok). – měněné části

Odůvodnění Územního plánu, které obsahuje kapitoly: - měněné části

- a) Pojmy a zkratky
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- d) Komplexní zdůvodnění řešení
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- f) Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK
- j) Odůvodnění pořizovatele (doplň pořizovatel)
- k) Výrok – změna č.1 ÚP Blatec – srovnávací text – součást odůvodnění

1.2 Grafická část změny č.1 územního plánu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s požadavky ze Zadáání Územního plánu obsahuje tyto výkresy (v rozsahu měněných částí):

4 výkresy výrokové části: měřítko

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

4 výkresy Odůvodnění Územního plánu:

II/01.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v rámci změny č.1 prověřeno k 1.11.2016 v souladu s §58 stavebního zákona.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce

• Důvody pro pořízení změny č.1 územního plánu:

Důvody pořízení změny č. 1:

Pořízení změny č. 1 územního plánu Blatec (dále jen „změny č. 1“) schválilo Zastupitelstvo obce Blatec na svém zasedání konaném dne 30. 03. 2016 pod bodem usnesení č. 4/2/2016. Řešeným územím je katastrální území Blatec (okres Olomouc) č. 605204.

Důvody pro pořízení změny č. 1 jsou následující:

1. Návrh společnosti Štěrkovny Olomouc a.s. se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc, IČ: 25883534, DIČ: CZ 25883534 na pořízení změny územního plánu Blatec na pozemcích p. č. 384/10, 384/11, 384/45 384/61 a 384/63 v k. ú. Blatec ve prospěch ploch těžby nerostů.
2. Návrh Josefa a Libuše Kubičkových, Blatec č. 136 na změnu územního plánu Blatec spočívající ve zrušení plochy 189 – PV na pozemku p. č. 442/3 v k. ú. Blatec.
3. Podnět obce Blatec na vymezení koridoru případně trasy pro vedení kanalizace v územním plánu Blatec a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
4. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s územně plánovacími podklady pořízenými Krajským úřadem Olomouckého kraje a to s „Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“).
5. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy platné znění územního plánu Blatec obsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí.

Dále v rámci projednávání vyvstal další podnět – z kapitoly a.2.4 Další požadavky vyplývající z projednání zadání:

6. Provéřít možnost vymezení plochy zemědělské výroby na pozemku p. č. 204/14 v k. ú. Blatec za účelem vybudování skladů zemědělských plodin a zemědělské techniky.

Obsah změny č. 1 ÚP Blatec vychází z požadavku Zadání změny č.1 ÚP Blatec

V rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS.

• Výchozí podklady pro zpracování změny č.1 územního plánu:

Legislativní rámec

Změna č. 1 ÚP Blatec je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle jeho prováděcích předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Doplnění průzkumů a rozborů

V rámci prvních prací na změna č. 1 bylo provedení doplnění průzkumů a rozborů, jejímž cílem byla aktualizace současného stavu území.

Územně analytické podklady

V řešeném území jsou v souladu s požadavky legislativy ČR pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Olomouc zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) – zpracované v roce 2008 a aktualizované v roce 2014. Aktualizované ÚAP byly zpracovány do řešení změny č. 1 (koordinační výkres).

Mapové podklady

Pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Blatec byly použity:

- ▣ digitální katastrální mapy
- ▣ původní územní plán Blatec v digitální podobě

Koncepční dokumenty celostátního významu

1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015

Koncepční dokumenty a materiály Olomouckého kraje

2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje, projednané Zastupitelstvem OK
4. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný formou obecně závazné vyhlášky OK
6. Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
7. Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
8. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
9. Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
10. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
11. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje, schválená Zastupitelstvem OK
12. Územní studie Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 – projednaná v zastupitelstvu Olomouckého kraje
13. Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih

Další použité územně analytické a rezortní podklady :

14. Územní plán Blatec
15. Územní plán Blatec – Zadání změny č.1 ÚP
16. Územně analytické podklady ORP Olomouc 2014
17. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
18. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP – 1996
19. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
20. Mapy ložiskové ochrany – Kraj Olomoucký MŤP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, listopad 03/2009
21. Výpis údajů z katastru nemovitostí, statistické údaje o správním území obce Klokočí (podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>)
22. Územní plány sousedních obcí
23. Dobývání štěrkopísků Blatec – Hodnocení vlivu záměru dle §45i zákona č. 114/92 Sb., červenec 2016 (RNDr.Lukáš Merta, Ph.D.)

24. Blatec – těžba štěrkopísků – Hydrogeologický posudek, červen 2016, (Ing. Pavel Pišl)
25. Měření kvality ovzduší v areálu těžebny štěrkopísků Grymov, 28.8.2015, Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
26. Grygov – těžba štěrkopísků – Vyhodnocení monitoringu 2015, únor 2016, (Ing. Pavel Pišl)
27. Dobývací prostor Grygov – mokřadní lokality, Zpráva z monitoringu za rok 2014, návrh revitalizačních opatření, listopad 2014 (RNDr.Lukáš Merta, Ph.D.)
28. Posouzení vlivu záměru – „Rozšíření těžby štěrkopísku v katastrálním území obce Blatec“ na krajinný ráz podle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, květen 2016, (Mgr. Eva Jirásková, RNDr. Marek Banaš, Ph.D.)
29. ŠTĚRKOPÍSKOVNA GRYGÓV, Rozšíření těžebního prostoru (parcely č. 384/62, 384/63 a 384/64 v k.ú. Blatec) - HLUKOVÁ ZÁTĚŽ CHRÁNĚNÉHO VENKOVNÍHO PROSTORU NEJBLIŽŠÍ OBYTNÉ ZÁSTAVBY, květen 2016, (Mgr. Oldřich Pecák, Stavební a prostorová akustika, Krejčího 10a, 627 00 Brno)

• **Koncepce řešení - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Navržené řešení změny č.1 vychází z potřeb obce a další osob definovaných v Zadání změny č.1. ÚP a projednaných na veřejných jednáních.

Řešení vychází z požadavků vyplývajících ze schváleného textu zadání změny ÚP č.1. Členění ploch s rozdílným využitím území bylo jednak převzato ze schváleného ÚP Blatec. V rámci řešení změny č.1 je upraven regulativ ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území.

Všechny jevy, limity využití území a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení. Koncepce rozvoje sídla a jeho začlenění do širších vazeb není změnou č.1 měněna. Řešení změny č.1 nemá ani žádné požadavky na území okolních obcí.

Vymezení ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území provedeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1 a 2b a dále s územní studií- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih. Všechny tyto podklady připouštějí vymezení plochy smíšené nezastavěného území.

Doloženými podkladovými materiály bylo také prokázáno, že uvedený záměr změny č. 1 ÚP – vymezení ploch smíšených nezastavěného území nebude mít vliv na odtokové poměry.

Navržené řešení vychází z potřeb definovaných v zadání změny č.1 ÚP Blatec. Variantní řešení nebylo požadováno. Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné přeložky.

Odůvodnění jednotlivých podnětů změny č. 1:

- 1. Návrh společnosti Štěrkovny Olomouc a.s. se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc, IČ: 25883534, DIČ: CZ 25883534 na pořízení změny územního plánu Blatec na pozemcích p. č. 384/10, 384/11, 384/45 384/61 a 384/63 v k. ú. Blatec ve prospěch ploch těžby nerostů.**

V rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS. V návaznosti na zapracování ploch NS a zajištění jejich souladu s Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih byl upraven regulativ ploch NS z hlediska doplnění bodu b), který nyní zní „pozemky ÚSES (terénní úpravy, biokoridory, biocentra s vodními prvky apod.)“. Již v platném územním plánu jsou vyloučeny z nezastavěného území (v rámci regulativů k jednotlivým plochám NS, NZ, W) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, které jsou dle §18, odst. 5 SZ přípustné. Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu

nerostů souvisí se zajištěním ochrany území před dopady těžební činnosti a s návrhem zvýšení ekologické stability předmětného území vymezením ploch smíšených nezastavěného území.

Předmětem Změny č.1 je vymezení ploch smíšených nezastavěného území – NS v návaznosti na zpracovanou územní studii - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih, která v této části řešeného území předpokládá využití území v rámci mozaiky přírodních (vodních a mokřadních) biotopů. Navrženým řešením tak změny č.1 sesoulaďuje řešení územního plánu s uvedenou územní studií. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území je vázáno na údolní nivu řeky Moravy a v.t. Morávky, podle řešení Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih. Tedy vztah umístění vymezených ploch smíšených nezastavěného území, které jsou situovány ve východní části správního území obce Blatec, vůči Moravě a Morávce a jejímu stanovenému záplavovému území (vč. aktivní zóny) není ovlivnitelný a vymezené plochy NS, které jsou vázány na vymezeném území není možné umístit v jiné lokalitě řešeného území. Vymezené plochy NS jsou umístěny v aktivní zóně záplavového území, celá plocha těžby je umístěna v záplavovém území řeky Moravy (hranice záplavového území vč. vymezení aktivní zóny je vyznačena v grafické části dokumentace). Záplavové území řeky Moravy bylo stanoveno rozhodnutím KÚOK pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.09.2004, ve znění 1. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006.

V rámci vymezení ploch NS budou tyto plochy využity v návaznosti na přípustné funkční využití plochy NS – Plochy smíšené nezastavěného území - nezastavitelné vč. popisu charakteristiky plochy NS (část č.7 – Podmínky využití ploch ve výrokové části) tak, aby byla maximálně zajištěna ochrana údolní nivy řeky Moravy vč. jejího záplavového území (povolování činností, které nezhorší odtokové poměry v území). Případné dopravní napojení ploch NS na silnici III/4353 – kdy připojení stávající účelové komunikace na silnici III/4353 ve správním území obce Blatec - je řešeno stávajícím napojením stávající účelové komunikace na silnici III. třídy mimo zastavěné území obce Blatec. Stávající účelové komunikace je vybudována historicky a slouží dopravní obsluze stávající štěrkovny Grygov a dále dopravní obsluze okolních zemědělských pozemků. Tato účelová komunikace je však stále umístěna na orné půdě – zemědělském půdním fondu, proto ji změna č.1 vymezuje jako zastavitelnou plochu Z2/1 s určením pro plochy DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční.

Nezastavitelné plochy smíšené nezastavěného území (K01/1, K02/1, K03/1) leží mimo obytné území. Celá plocha smíšených ploch nezastavěného území leží na orné půdě ve správním území obce Blatec.

Vymezení ploch smíšených nezastavěného území je zobrazeno v grafické části dokumentace. Zájmové území, které je předmětem Změny č.1, - prostor ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 - se nachází ve vzdálenosti cca 6 km jihovýchodně od Olomouce, jihovýchodním směrem od silnice II.třídy (Blatec – Grygov), 2,5 km jihozápadně od obce Grygov. Povrch terénu v prostoru ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 a jejich blízkého okolí se nachází v nadmořské výšce 205 – 206 m.n.m. V místě vymezených ploch NS se nenachází vzrostlá zeleň. Nenachází se zde žádné nadzemní ani podzemní vedení inženýrských sítí, které by bylo nutné přeložit, při severním okraji plochy těžby se nachází vzdušné vedení VN 22 kV, které je potřeba chránit způsobem dle zvláštních předpisů. Z uvedeného vyplývá, že plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 nenaruší žádné vzrostlé porosty, nebude vyžadovat žádné asanace ani přestavby řešeného území.

V okolí navržených ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 se nachází území, která podléhají ochraně z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: Zvláště chráněná území – lokalita nezasahuje do žádného velkoplošného či maloplošného zvláště chráněného území.

Z hlediska lokalit soustavy NATURA 2000 lze konstatovat, že:

- do zájmového území (vymezené plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1) nezasahují žádné ptačí oblasti. Nejbližší situovaná ptačí oblast (PO Litovelské Pomoraví) se nachází ve vzdálenosti přes 10 km severně od předmětného území. Proto lze konstatovat, že vymezená plochy těžby nerostů nebude mít vliv na žádné ptačí oblasti, ani na předměty jejich ochrany.
- území vymezené pro plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 není situováno do hranic žádné EVL (Evropsky významné lokality). V její blízkosti se však nachází hned dvě EVL, další dvě pak ve větší vzdálenosti. Nejbližší k území ploch NS je situována EVL Království (CZ0710161), kdy nejbližší – severní hranice této EVL je vzdálena cca 200 m

od ploch NS. EVL Království představuje stejnojmenný lesní komplex na ploše 587,7 ha. Území lze charakterizovat jako mozaiku tvrdých luhů nížinných řek, které nalezneme především na obvodu EVL, a Polanských dubohabřin s těžištěm výskytu v centrální části lokality. Předmětem ochrany jsou dva typy lesů – Dubohabřiny asociace Gallo-Carpinetum (9170) s celkovou plochou 195,4 ha a Smíšené lužní lesy podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (91FO) s plochou 261,9 ha. Západním směrem od území vymezených ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 protéká tok Moravy, který je součástí EVL Morava – Chropynský luh (CZ0714085), s celkovou rozlohou 3205,3 ha (zaujímá tok řeky Moravy od Nemilan (jižně od Olomouce) po Chropyni a její okolí – aluviální louky a lesy, mokřady a tůně a také štěrkovny). Předmětem ochrany této EVL je celkem 5 stanovišť (Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínské stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy a Smíšené lužní lesy) a 5 druhů živočichů (modrásek bahenní, ohniváček černočarý, čolek velký, hrouzek Kesslerův, bobr evropský). Další EVL v okolí vymezených ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 představují EVL U Střečkova lomu (CZ0712193, 3,44 ha) a EVL U Bílých hlín (CZ0712192, 0,68 ha). Vzdálenost těchto EVL od vymezené plochy těžby je cca 3,2 a 3,6 km východním směrem. Obě lokality představují fragmenty původní teplomilné subxerothermní vegetace uprostřed polí s ohroženými druhy rostlin na vápencovém podkladě. Obě EVL mají stejné předmět ochrany, kterým jsou bohaté populace koniklece velkokvětého. Pro ochranu výše uvedených území bude zcela postačovat dodržování standardních podmínek vyplývajících z platných legislativních předpisů v oblasti ochrany přírody a životního prostředí.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – v těsné návaznosti na plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 – se nachází dva prvky ÚSES, které jsou s jejím vymezením v souladu, jedná se o tyto prvky ÚSES: - Nadregionální biokoridor NRBK – K 136 – v platném ÚP označen K 136/4 – v jihovýchodní části ploch K03/1), který není řešením nijak dotčen ani není jeho trasa nijak měněna. Vymezení biokoridoru K 136/4 odpovídá budoucímu novému přeložení vodního toku Morávka (v souladu s „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“, která s přeložením v.t. počítá. Součástí NRBK je jeho ochranná zóna uvnitř které plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 leží, dalším prvkem v ploše NS je lokální biocentrum LBC 10 v trase nadregionálního biokoridoru K 136) – vymezené lokální biocentrum v platném ÚP není plochami smíšenými nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 nijak dotčeno, v ploše lokálního biocentra LBC 10 je ponechána plocha NS dle řešení platného ÚP V rámci změny č.1 je lokální biocentrum zvětšeno o 7,44 ha, kdy část ploch smíšených nezastavěného území – K01/1 – je přičleněna ke stávající ploše LBC10, čímž dojde k výraznému posílení ekologické stability v území a zajištění ochrany uvažované mozaiky přírodních (vodních a mokřadních) biotopů, což je v souladu s Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih, která určuje konečný stav území s cílem rekreačního využití území. Významné krajinné prvky (VKP) – plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 jsou situovány do údolní nivy Moravy, tj. VKP taxativně vymezeném v zákoně č. 114/1992 Sb., v platném znění. V blízkosti ploch NS se nachází další VKP ze zákona, a to vodní toky Morava a Morávka. Tyto VKP nebudou realizací záměru dotčeny.

Změna č.1 ÚP zohledňuje zařazení řešeného území do území krajinného celku – skupina Haná, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy.

Celé plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 – vymezené změnou č.1 – leží v území s plošným odvodněním zemědělských pozemků. V následujících fázích využití ploch bude nutné řešit tuto skutečnost návrhem odvedení melioračních vod z navazujících zemědělských pozemků.

Předmětem změny č.1, mající vliv na bezpečnost obyvatel regionu z hlediska vzniku požárů či mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek, apod, je podnět vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1. V této souvislosti lze konstatovat, že vymezení uvedených ploch NS nenese žádné riziko. Z hlediska vzniku požárů je riziko minimální, a i kdyby k nějaké události došlo, jsou plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 vzdáleny od zastavěného území, případně zastavitelných ploch či

ploch přestaveb v dostatečné vzdálenosti. Z hlediska mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek lze konstatovat, že v plochách smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1, které jsou ještě v aktivní zóně záplavového území nebudou a nesmí být skladovány žádné nebezpečné látky.

Z hlediska posouzení vlivu vymezených ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 - na krajinný ráz dle §12 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění lze konstatovat, že dotčené území se nachází v katastrálním území Blatec v Olomouckém kraji. Charakter krajiny v dotčeném krajinném prostoru (DoKP) odpovídá zemědělské krajinně velkého měřítko. Pohledové horizonty tvoří pásy vzrostlé zeleně podél řeky Morávky a Moravy a jejich slepých ramen, významným horizontem je i okraj souvislého lesního celku Království. Vymezený dotčený krajinný prostor (DoKP) se nachází v silně antropogenizované krajinně s nízkou ekologickou stabilitou, ekologicky nejstabilnější a nejhodnotnější části představují fragmenty slepých ramen. Dle výše uvedené územní studie (viz Ženčák 2008) by plochy měly být uvedeny do podoby přírodě blízkého prostředí s mokřadními biotopy a vzrostlou zelení, některé části mají být zalučňeny. S ohledem na plánované budoucí využití plochy východně od aktuálně posuzovaného území doporučujeme při rekultivaci vysázet pás autochtonních dřevin. Tyto výsadby dřevin zajistí oddělení budoucích mokřadních biotopů od rekreačně využívaných ploch. Do budoucna též vytvoří významnou vizuální bariéru při pohledu na rekreační plochy od západu a budou doplňovat stávající horizont lesa Království. Zbývající část plochy je vhodné po modelaci terénu ponechat spontánní sukcesi. Na základě terénního průzkumu a následné analýzy konkrétních znaků a hodnot krajinného rázu lze v souladu s §12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění konstatovat, že záměr je akceptovatelný. Realizace hodnoceného záměru negativně neovlivní místní krajinný ráz. Spíše lze očekávat, že vznik mozaiky přírodních (vodních a mokřadních) biotopů na úkor pole přispěje ke zlepšení estetického projevu území.

Z uvedeného vyplývá, že vymezené plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1- nijak zásadně nenaruší území podléhající ochraně z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 nevymezují plochy, které by sloužily pro osídlení volné krajiny. Okolní plochy – v lokalitě Balteckého mlýna - nebudou vymezením ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 ovlivněny.

Celá část řešeného území – vymezené plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1- se nachází v záplavovém území, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚOK pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.09.2004, ve znění 1. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006. Celá část vymezených ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 je umístěna v aktivní zóně tohoto záplavového území (hranice záplavového území vč. vymezení aktivní zóny je vyznačena v grafické části dokumentace)..

Činnosti v záplavových územích se řeší podle § 67 - Omezení v záplavových územích, zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, kde je uvedeno v odst. (1): V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřízení konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a kde dále v odst. (2) jsou uvedeny další zakázané činnosti v aktivní zóně, kde není dále povoleno a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, a d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

→Z hlediska splnění podmínky vztážené k vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 v aktivní zóně lze konstatovat, že se jedná o přírodě blízké plochy zeleně, mokřadní společenstva, které nezhorší odtokové poměry v řešeném území. .

Záplavové území, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚOK pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.09.2004, ve znění 1. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006 stanovuje

podmínky, které musí být v záplavovém území plněny (jsou uvedeny pouze body vztahující se k řešené problematice):

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením či činnostem, pokud jemu žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení §17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.

→Podmínka se týká navazujících řízení a zpracování podrobnější dokumentace těžby.

2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj.: Povodí Moravy, s.p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.

→Podmínka je nad rámec řešení územně plánovací dokumentace.

3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu přepočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .

→Podmínka je nad rámec řešení územně plánovací dokumentace. Lze však konstatovat, že vymezením ploch smíšených nezastavěného území, kde se předpokládá vznik mozaiky mokřadních společenstev a biotopů nebudou odtokové poměry ovlivněny, v případě potřeby v následujících fázích bude provedeno detailní vyhodnocení konkrétního řešení na ovlivnění odtokových poměrů.

Z uvedené citace zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a citace stanoveného záplavového území, které bylo stanoveno rozhodnutím KÚOK pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.09.2004, ve znění 1. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006 lze konstatovat, že uvedený záměr – vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 – je v souladu s těmito dokumenty (na úrovni zpracování územně plánovací dokumentace – změny č.1 územního plánu).

V rámci vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF dojde k jejich navýšení, vůči bilanci uvedené v platném územním plánu obce, z důvodu vymezení nových ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 na plochách zemědělské půdy. Jedná se o plochy ZPF v I. a III. třídě ochrany. Část plochy ve III. třídě ochrany se nachází ve střední části řešeného území, která v rámci Změny č.1 převažuje – jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Průměrná mocnost ornice (humusového horizontu) v tomto okrsku činí cca 0,25 m a 0,35 m. Menší část řešené plochy v rámci Změny č.1 je umístěna v I.třídě ochrany, kdy se jedná o bonitně nejcenější půdy vhodné ke zúrodnění všech druhů půd se sníženou půdní úrodností. Průměrná mocnost ornice (humusového horizontu) v tomto okrsku činí 0,35 m. V rámci využití vymezených ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 - bude celá plocha modelována na přírodě blízké plochy zeleně s vodními plochami, mokřadními biotopy .

V návaznosti na Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byla zpracována Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih.

V návrhové části územní studie byly navrženy následující plošné celky s odlišnou charakteristikou využití území (jsou uvedeny, které se vztahují k řešení změny č.1 nebo s plochami řešenými v rámci změny č.1 sousedí – vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1):

- Návrh trvalých vodních ploch (rekreačního jezera, kanálu pro vodní sporty) v místě stávající těžby šterkopísků u Grygova:

Přeložka Morávky:

Přeložku Morávky doporučujeme situovat více na západ, než jak je zobrazeno v současném návrhu, dále od plavebního kanálu. Přeložka by měla být navržena na základě geomorfologické analýzy toku (parametry příčného profilu koryta, podélného sklonu, délky a šířky meandrů).

→ S řešenými plochami smíšenými nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 – v rámci řešení změny č. 1 – sousedí záměr Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih na přeložku trasy vodního toku Morávka. Změna č.1 respektuje tuto přeložku vodního toku v rámci v ploše nadregionálního biokoridoru K 136/4 bez jejího dotčení řešením změny č.1.

Návrh vodních ploch a prostoru zázemí pro sportovně rekreační areál – jádro rekreace:

V rámci řešené lokality v k.ú. Grygov jsou navrhovány v místě těžby štěrkopísků dvě základní spojitě vodní plochy – rekreační jezero z rozlohou cca 19,5 ha a kanál pro vodní sporty (hlavní + vratný kanál) s rozlohou cca 68,5 ha. Součástí návrhu vodních ploch jsou související plochy se zázemím pro možnost provozování areálu, jejichž součástí je i návrh nových staveb – prostorově koncipovaných prvků ve volné krajině.

→ Řešení změny č.1 se této části nijak nedotýká a ani ji nijak nemění. S uvedenými vodními plochami a prostorem zázemí pro sportovně rekreační areál – jádro rekreace řešení změny č.1 ani nesousedí.

Z hlediska zajištění maximální ochrany ZPF je stanovena závazná etapizace změn ve vymezených plochách smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1, kdy v plochách smíšených nezastavěného území budou změny rozděleny do tří etap: 1.etapa - budou realizovány změny v ploše změn v krajině K01/1, 2. Etapa bude realizovány změny v ploše změn v krajině K02/1 a 3. Etapa – budou realizovány změny v ploše změn v krajině K03/1.

V rámci řešeného území plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 (Změny č.1) leží v zájmových územích Ministerstva obrany ČR, a to:

V zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

a. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

b. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích. * Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

c. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

→ Změna č.1 řeší vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1, kde se předpokládá, že žádné výškové stavby v ploše nebudou umístovány. Proto řešení změny č.1 je v souladu s tímto limitem využití území. Podrobnější podmínky budou známy a řešeny v následných projektových fázích.

Celé správní území je územím se zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- a. výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- b. výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- c. výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- d. výstavba vedení VN a VVN
- e. výstavba větrných elektráren
- f. výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- g. výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- h. výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- i. výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je uvedený limit zapracován do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

→Změna č.1 řeší vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1, kde se předpokládá, i se vznikem vodních a mokřadních ploch a biotopů. Proto řešení změny č.1 v souladu s tímto limitem využití území v následných projektových fázích požádá o stanovisko MO. Vymezené plochy se nachází v zájmovém území MO pro nadzemní stavby přesahující výšku 150 m n.t. Není předpoklad, že by aktivity těžebních činností přesáhly výšku 150 m n.t. Požadavek na uvedení odkazu pod legendou koordinačního výkresu je splněn uvedením požadovaného odkazu nad popiskou koordinačního výkresu.

2. Návrh Josefa a Libuše Kubíčkových, Blatec č. 136 na změnu územního plánu Blatec spočívající ve zrušení plochy 189 – PV na pozemku p. č. 442/3 v k. ú. Blatec.

Plochy pro bydlení jsou v územním plánu reprezentovány plochami smíšenými obytnými (SX). Změna č.1 všechny stabilizované a návrhové plochy smíšené obytné respektuje a nijak zásadně je nemění, nezasahuje ani do předpokádané bilance navržených ploch a stávající koncepci územního plánu respektuje. V rámci změny č.1 dochází pouze ke zrušení části plochy 189-PV na p.č. 442/3 v k.ú. Blatec ve prospěch ploch smíšených obytných (SX). Tato změna nemá žádný zásadní vliv na technickou ani dopravní infrastrukturu, z hlediska urbanistické koncepce dojde ke zrušení propojení ploch veřejných prostranství což by mělo kladně přispět k dopravnímu zklidnění předmětné lokality.

3. Podnět obce Blatec na vymezení koridoru případně trasy pro vedení kanalizace v územním plánu Blatec a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Podnět je zapracován do řešení změny č.1 – dle poskytnutého podkladu od zpracovatele PD kanalizace obce (VODAM, s.r.o., Hranice) jsou zakresleny koridory pro umístění kanalizačních stok, dále je upravena koncepce gravitační splaškové kanalizace v části obce Blatec oproti původní koncepci tlakové splaškové kanalizace. Koridory stok kanalizace jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, protože se jedná o stavbu ve veřejném zájmu.

4. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s územně plánovacími podklady pořízenými krajským úřadem Olomouckého kraje a to s „Územní studií využití oblastí s vysokou

koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“).

Řešení koncepce platného ÚP Blatec není v souladu s územními studii, a to: „Územní studii využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“

Řešení změny č.1 zajišťuje ochranu nerostných surovin (jejich ochrana je uvedena v Územní studii využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje) a v souladu s Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih, vymezuje plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 - , které budou modelovány na přírodě blízké plochy zeleně s vodními plochami, mokřadními biotopy.

Bližší popis souladu a navázání řešení změny č.1 s výše uvedenými územními studii je uveden v části popisu vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1.

5. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy platné znění územního plánu Blatec obsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí.

Územní plán Blatec stanovuje podmínky prostorového uspořádání v rozporu s §43 odst.3 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném ustanovení stavebního zákona je uvedeno, že: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Řešení změny č.1 tyto rozpory mezi platným ÚP Blatec a stavebním zákonem odstraňuje úpravou podmínek prostorového uspořádání jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití (ve výrokové části).

Dále v rámci projednávání vyvstal další podnět – z kapitoly a.2.4 Další požadavky vyplývající z projednání zadání:

6. Provéřit možnost vymezení plochy zemědělské výroby na pozemku p. č. 204/14 v k. ú. Blatec za účelem vybudování skladů zemědělských plodin a zemědělské techniky.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy výroby a skladování (VX), které jsou podle hlavního využití plochy určeny pro a) pozemky staveb pro výrobu a skladování a b) pozemky staveb pro zemědělství. V platném územním plánu jsou na západní straně obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby vymezeny dva zastavitelné plochy – 012-VX a 014-VX o celkové výměře 3,45 ha. Platný územní plán dále vymezuje tři plochy přestaveb určených pro plochy výroby a skladování (VX) – 129-VX, 130-VX a 131-VX o celkové výměře 4,3 ha. Z uvedeného vyplývá, že platný územní plán má dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestaveb výroby a skladování (VX), které umožňují umístění staveb pro zemědělství. Množství vymezených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je také podchyceno v etapizaci jejich postupného zastavování (Stavební využití plochy 012-VX (2. etapa) je podmíněno 60% využitím plochy 014-VX (1. etapa). Zpracovateli není známa nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch či ploch přestavby výroby a skladování. Dále je třeba konstatovat, že navržená koncepce ploch výroby a skladování v platném územním plánu respektuje návaznost na zastavěné území, dále návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území a na stabilizované plochy stejného využití a v neposlední řadě stávající koncepce ÚP těchto ploch nevymezuje izolované nekoncepční zastavitelné plochy, které fragmentují plochy zemědělské a vytvářejí nevhodné rozvolňování zástavby obce do krajiny. Pokud by se přistoupilo k vypuštění některé ze zastavitelných ploch platného územního plánu a její nahrazení záměrem na p.č.204/14, došlo by k nekoncepčnímu zásahu do navržené koncepce, která by výrazně negativně narušila kompaktnost zastavitelných ploch a jejich návaznost na zastavěné území. Předmětná p.č.204/14 je dále podstatně zasažena ochranným písmem vzdušného vedení VN 22 kV.

Z uvedených důvodů nebyl podnět – po prověření územních podmínek – zapracován do řešení změny č.1 ÚP Blatec.

Řešení změny č.1 – v rámci zajištění souladu řešení změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR - zpracovává trasu vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09). Návaznost trasy vč. koridoru elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 na okolní obce je zobrazené ve výkresu širších vztahů. Vedení trasy vč. koridoru pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 je jednoznačně určeno stávající trasou elektrického vedení 400 kV. Šířka koridoru elektrického vedení není stanovena žádnou nadřazenou územně plánovací dokumentací ani jiným relevantním dokumentem. Šířka koridoru – 200 m - je proto stanovena zpracovatelem na základě konzultace s pořizovatelem a KÚ Olomouckého kraje, odborem SR v návaznosti na skutečnost, že se jedná o dvojitě vedení VVN 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 400 kV.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Z cílů, které si klade řešení změny č.1 ÚP v oblasti ochrany prostředí a přírodních hodnot, lze uvést:

- ochranu přírodních a krajinářských hodnot
- stabilizace a doplnění ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny
- zvýšení podílu zeleně v území a snížení rizika eroze
- zlepšení průchodnosti krajiny
- eliminace negativních vlivů z těžby

Kulturní hodnoty

Mezi kulturní hodnoty náleží např.:

- kulturní památky (místního významu)
- místa archeologických nálezů a nalezišť
- urbanistické dědictví
- kulturní tradice

Civilizační (antropogenní) hodnoty

Mezi civilizační hodnoty lze mimo jiné zařadit:

- osídlení (strukturu osídlení, stabilitu osídlení, soudržnost obyvatel území)
- hospodářské podmínky (zaměstnanost obyvatel, územní podmínky pro podnikání, veřejná infrastruktura)
- kvalitu bydlení (vazby na občanskou vybavenost, umístění bydlení ve vztahu k životnímu prostředí, dopravní vazby na další zastavěné části sídla, obytné prostředí, veřejné, vyhrazené a soukromé prostory, apod.)
- vybavení území veřejnou infrastrukturou (kvalitní komunikace, napojení sídla na technickou infrastrukturu, technické zajištění fungování sídla vedoucí k minimalizaci vlivů sídla na životní prostředí - čištění odpadních vod, ekologická likvidace komunálních odpadů)

Koncepce rozvoje obce je stanovena v platném územním plánu a vč. zajištění ochrany kulturních a civilizačních hodnot území. Změna č.1 nenavrhuje žádné řešení, které by stávající celkovou koncepcí rozvoje sídla měnilo a které by zasahovalo do kulturních a civilizačních hodnot (v dotčeném území změnou č.1 se nenachází žádný okruh uvedený v rámci výčtu kulturních nebo civilizačních hodnot. Pouze je v rámci řešení změny č.1 upravena koncepce odkanalizování).

Základní koncepci Územního plánu doplňují další požadavky:

Změna č.1 nijak zásadně nemění urbanistickou koncepcí platného ÚP Blatec. Nejzásadnějším zásahem je do urbanistické koncepce je vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 ve východní části správního území obce Blatec.

Nástroje Územního plánu

Celé řešené území změnou č.1 je v souladu s § 2, odst. 1, písm. g) Stavebního zákona a v souladu s § 3, odst. 2, písm. a) vyhlášky 501/2006 Sb. rozděleno beze zbytku na plochy s rozdílným způsobem využití. Graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02); jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7 výrokové části Územního plánu.

Celé řešené území změnou č.1 je v souladu s § 2, odst. 1, písm. g) Stavebního zákona a v souladu s § 3, odst. 2, písm. b) vyhlášky 501/2006 Sb. rozděleno beze zbytku na plochy podle významu, k nimž se zpravidla vztahují podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7 výrokové části Územního plánu. Graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

V souladu s § 43, odst. 1 Stavebního zákona je ve změně č.1 územního plánu rovněž vymezena plocha územní rezervy, které jsou určeny k prověření jejich budoucího využití.

Limity využití území

Využití řešeného území nebo jeho částí změnou č.1 je omezeno zejména níže uvedenými limity využití území vyplývajícími z právních předpisů. Členění limitů je převzato z metodiky Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz). Informace o limitech v území byly převzaty zejména z Územně analytických podkladů SO ORP Olomouc (2014). Vybrané limity využití území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01.1).

Územní podmínky pro výstavbu

Tyto limity se projevují v dalších správních řízeních (zejména v územním řízení), mají charakter podrobných technických požadavků definovaných dalšími právními předpisy:

- podmínky pro vymezení stavebního pozemku (tj. požadavky na technické vlastnosti stavebního pozemku);
- podmínky prostorového uspořádání staveb (tj. technické podmínky umístování staveb, např. vzájemné odstupy staveb apod.). Prostorové uspořádání je změnou č.1 upraveno v souladu s platnými právními předpisy.

Limity dopravní infrastruktury

a) Ochranné pásmo silnic

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy. Ochranné pásmo zasahuje do řešení změny č.1 v místě napojení zastavitelné plochy Z2/1 na silnici III.třídy.

b) Ochranné pásmo železnic – do řešení změny č.1 nezasahuje

Limity technické infrastruktury

c) Ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok – do změny č.1 zasahuje z hlediska úpravy koncepce odkanalizování

Ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m;
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m;
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

d) Ochranná pásma vedení elektrizační soustavy – do změny č.1 zasahuje z hlediska úpravy koncepce odkanalizování

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - 10 m pro vodiče budované před rokem 1994;
 - 7 m pro vodiče budované mezi léty 1995 a 2001;
 - 7 m pro vodiče bez izolace vybudované po roce 2001;
 - 2 m pro vodiče s izolací základní vybudované po roce 2001;
 - 1 m pro závěsná kabelová vedení vybudovaná po roce 2001;
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - 12 m pro vodiče bez izolace;
 - 5 m pro vodiče s izolací základní;
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně – 15 m;
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně – 20 m;
- u napětí nad 400 kV – 30 m;
- u závěsného kabelového vedení 110 kV – 2 m;
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence – 1 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

- e) Ochranná pásma elektrických stanic- do řešení změny č.1 nezasahuje
- f) Ochranná a bezpečnostní pásma technologických objektů zásobování plynem - do řešení změny č.1 nezasahuje
- g) Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů – ochranné pásmo do změny č.1 zasahuje z hlediska úpravy koncepce odkanalizování, bezpečnostní pásmo není změnou č.1 dotčeno

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce – 1 m na obě strany od půdorysu;
 - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m na obě strany od půdorysu.
- h) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení – do řešení změny č.1 zasahuje OP komunikačních vedení

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- i) Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje – do řešení změny č.1 nezasahuje
- j) Vodní toky – podél vymezené plochy K01/1 se nachází v.t. Morávka

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku.

U vodních toků lze užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejméně v šířce 6 m od břehové čáry.

Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek

- k) Ochrana před hlukem – z hlediska zapracování jednotlivých podnětů změny č.1 není předpoklad zatížení zastavěných území a zastavitelných ploch
- l) Ochranná pásma vodních zdrojů – řešením změny č.1 není OP vodních zdrojů dotčeno
- m) Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – řešení změny č.1 zasahuje do oblasti CHOPAV

Oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, vyhláší vláda nařízením za chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Do řešeného území zasahuje CHOPAV Kvarter řeky Moravy.

- n) Záplavová území – řešení změny č.1 zasahuje do záplavového území Moravy

Řeka Morava má vyhlášeno záplavové území Q100, ostatní vodní toky záplavové území vyhlášeno nemají.

- o) Staré ekologické zátěže – řešení změny č.1 nezasahuje do žádné ekologické zátěže
- p) Zemědělský půdní fond (ZPF) – řešení změny č.1 řeší zábor ZPFv místě ploch NS

Struktura a ochrana zemědělského půdního fondu vč. vyčíslení záborů ZPF jsou podrobně popsány v kapitole E. Odůvodnění Územního plánu.

- q) Požární ochrana a civilní ochrana – řešení změny č.1 nezasahuje do požární ani civilní ochrany nezasahuje

Ochrana přírody a krajiny

- a) Ochrana krajinného rázu – ochrana krajinného rázu je předmětem řešení změny č.1 v důsledku dopadu plochNS na uspořádání krajiny
- b) Evropsky významná lokalita (součást systému NATURA 2000) – řešení změny č.1 nezasahuje do žádné lokality NATURA 2000.
- c) Významný krajinný prvek (VKP) – řešení změny č.1 zasahuje do VKP ze zákona – údolní niva a vodní tok
- d) Územní systém ekologické stability (ÚSES) – řešení změny č.1 zasahuje do ÚSES – z hlediska návaznosti vymezeného nadreg. prvku K 136.
- e) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – řešení změny č.1 nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do vzdálenosti 50 m od PUPFL.

Ochrana památek

- a) Nemovité kulturní památky – řešení změny č.1 nezasahuje do nemovitých kulturních památek.

Limity vyplývající z dalších právních předpisů

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

a. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

b. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích. * Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

c. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Celé správní území je územím se zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

a. výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

b. výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

c. výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

d. výstavba vedení VN a VVN

e. výstavba větrných elektráren

f. výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační,

telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např.

základnové stanice....)

g. výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

h. výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

i. výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je uvedený limit zapracován do grafické části formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Návrh řešení požadavků požární bezpečnosti a civilní ochrany k Územnímu plánu

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – řešení změny č.1 nezasahuje do území chráněném před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní z hlediska relevantních ploch .
- b) zón havarijního plánování– řešení změny č.1 nezasahuje do zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – řešení změny č.1 neřeší z hlediska charakteru změny č.1 ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - – řešení změny č.1 nezasahuje do zájmů evakuace obyvatelstva – z hlediska charakteru změny č.1
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci– řešení změny č.1 nezasahuje do koncepce skladování materiálu CO a humanit. Pomoci, zůstává v platnosti stávající koncepce dle platného ÚP.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce – řešení změny č.1 neuvažuje z hlediska charakteru změny č.1 se skladováním nebezpečných látek ve správním území obce Blatec
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – řešení změny č.1 nezasahuje do této části – v platnosti zůstává stávající koncepce záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události dle platného ÚP
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – řešení změny č.1 neuvažuje z hlediska charakteru změny č.1 se skladováním nebezpečných látek ve správním území obce Blatec
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií – změna č.1 nemění koncepci platného ÚP v oblasti nouzového zásobování vodou a elektrickou energií.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno zajistit ve všech rozvojových lokalitách dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- j) zajištění příjezdových komunikací – změna č.1 z hlediska charakteru nemění stávající koncepci příjezdových komunikací
- k) zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah – změna č.1 nezvyšuje požadavek na množství požární vody, z hlediska charakteru změny č.1

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE**Koncepce bydlení**

Plochy pro bydlení jsou v územním plánu reprezentovány plochami smíšenými obytnými (SX). Změna č.1 všechny stabilizované a návrhové plochy smíšené obytné respektuje a nijak zásadně je nemění, nezasahuje ani do předpokádané bilance navržených ploch a stávající koncepci územního plánu respektuje. V rámci změny č.1 dochází pouze ke zrušení části plochy 189-PV na p.č. 442/3 v k.ú. Blatec ve prospěch ploch smíšených obytných (SX). Tato změna nemá žádný zásadní vliv na technickou ani dopravní infrastrukturu, z hlediska urbanistické koncepce dojde ke zrušení propojení ploch veřejných prostranství což by mělo kladně přispět k dopravnímu zklidnění předmětné lokality.

Koncepce občanského vybavení

Změna č.1 nemění stávající koncepci občanského vybavení.

Koncepce výroby

V bodě č.13 kapitoly a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání zadání změny č.1 je požadavek na prověření možnosti vymezení plochy zemědělské výroby na pozemku p.č. 204/14 v k.ú. Blatec za účelem vybudování skladů zemědělských plodin a zemědělské techniky.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy výroby a skladování (VX), které jsou podle hlavního využití plochy určeny pro a) pozemky staveb pro výrobu a skladování a b) pozemky staveb pro zemědělství. V platném územním plánu jsou na západní straně obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby vymezeny dva zastavitelné plochy – 012-VX a 014-VX o celkové výměře 3,45 ha. Platný územní plán dále vymezuje tři plochy přestaveb určených pro plochy výroby a skladování (VX) – 129-VX, 130-VX a 131-VX o celkové výměře 4,3 ha. Z uvedeného vyplývá, že platný územní plán má dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestaveb výroby a skladování (VX), které umožňují umístění staveb pro zemědělství. Množství vymezených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je také podchyceno v etapizaci jejich postupného zastavování (Stavební využití plochy 012-VX (2. etapa) je podmíněno 60% využitím plochy 014-VX (1. etapa). Zpracovateli není známa nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch či ploch přestavby výroby a skladování. Dále je třeba konstatovat, že navržená koncepce ploch výroby a skladování v platném územním plánu respektuje návaznost na zastavěné území, dále návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území a na stabilizované plochy stejného využití a v neposlední řadě stávající koncepce ÚP těchto ploch nevymezuje izolované nekoncepční zastavitelné plochy, které fragmentují plochy zemědělské a vytvářejí nevhodné rozvolňování zástavby obce do krajiny. Pokud by se přistoupilo k vypuštění některé ze zastavitelných ploch platného územního plánu a její nahrazení záměrem na p.č.204/14, došlo by k nekoncepčnímu zásahu do navržené koncepce, která by výrazně negativně narušila kompaktnost zastavitelných ploch a jejich návaznost na zastavěné území. Předmětná p.č.204/14 je dále podstatně zasažena ochranným písmem vzdušného vedení VN 22 kV.

Z uvedených důvodů nebyl podnět – po prověření územních podmínek – zapracován do řešení změny č.1 ÚP Blatec.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu reprezentovány plochami veřejných prostranství (PV). Změna č.1 všechny stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství respektuje a nijak zásadně je nemění. V rámci změny č.1 dochází pouze ke zrušení části plochy 189-PV na p.č. 442/3 v k.ú. Blatec ve prospěch ploch smíšených obytných (SX). Tato změna nemá žádný zásadní vliv na technickou ani dopravní infrastrukturu ani na koncepci veřejných prostranství, z hlediska urbanistické koncepce dojde ke zrušení propojení ploch veřejných prostranství což by mělo kladně přispět k dopravnímu zklidnění předmětné lokality.

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce silniční dopravy

Z hlediska vymezení plochy je řešena její dopravní obslužnost stávající účelovou komunikací, která napojuje stávající štěrkopískovnu Grygov na silnici III/4353. Tato komunikace je v území vybudována historicky, v platném územním plánu je vyznačena jako plochy veřejných prostranství. Proto řešení změny č.1 tuto účelovou komunikaci stabilizuje a řeší jejím prostřednictvím dopravní napojení vymezené plochy těžby nerostů stávající plochy těžby ve správním území obce Grygov. Změna č.1 plochy této účelové komunikace zařazuje do zastavitelné plochy Z2/1 a převádí ji z ploch veřejných prostranství na plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce vodních toků a ploch

V návaznosti na Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byla zpracována Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC Olomoucko – jih. Navržená změny č.1 ÚP svým řešením nezasahuje do žádného vodního toku v řešeném území.

Koncepce odkanalizování

Předmětem změny č.1 je umístění splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v Blatci, tak aby byla odkanalizována v co největší míře gravitačně pokud možno celá obec Blatec, součástí dokumentace je i odkanalizování části Kocanda, která leží na k.ú. Blatec. V ní budou odpadní vody svedeny do nejnižšího místa a odtud kanalizačním výtlakem čerpány do šachty, která je součástí kanalizace Kožušany-Tážaly.

Podle koncepce odkanalizování dle PRVKOK se v návrhovém období uvažuje s výstavbou splaškové (tlakové) kanalizace s ukončením na vlastní mechanicko-biologické ČOV. Tlaková kanalizace bude z trub PE – DN 60-110 v celkové délce cca 5 200 m. Navržená mech.-biolog. ČOV typ TOPOL s kapacitou 600 EO (90 m³/den). Odtok z ČOV bude zaústěn do potoka Romza. Lokalita Kocanda bude odkanalizována na ČOV Kožušany-Tážaly, která je v současné době ve výstavbě. Odpadní vody je nutno do této ČOV čerpat. Délka této splaškové kanalizace bude cca 500 m, délka výtlaku do stávající ČS

Úprava koncepce kanalizace v rámci obce Blatec spočívá v nahrazení tlakové splaškové kanalizace splaškovou kanalizací gravitační. Odkanalizování části Kocanda zůstává původní. Lze konstatovat, že koncepce odkanalizování bude muset být v PRVKOK aktualizována.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Řešení změny č.1 – v rámci zajištění souladu řešení změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR - zpracovává trasu vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09). Návaznost trasy vč. koridoru elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 na okolní obce je zobrazené ve výkresu širších vztahů. Vedení trasy vč. koridoru pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 je jednoznačně určeno stávající trasou elektrického vedení 400 kV. Šířka koridoru elektrického vedení není stanovena žádnou nadřazenou územně plánovací dokumentací ani jiným relevantním dokumentem. Šířka koridoru – 200 m - je proto stanovena zpracovatelem na základě konzultace s pořizovatelem a KÚ Olomouckého kraje, odborem SR v návaznosti na skutečnost, že se jedná o dvojitě vedení VVN 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 400 kV.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce zemědělské krajiny

Změna č.1 vymezuje v plochách zemědělských plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1v souladu s požadavky zadání změny č.1 a v souladu s „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“.

Vymezené plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 nevytváří v rámci obhospodařování zemědělských ploch žádné zbytkové či nevhodně zemědělsky využitelné plochy, ani nezhoršují dopravní dostupnost zemědělských pozemků.

Vymezené plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1jsou umístěny na zemědělských půdách ve III. třídě ochrany..

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – v těsné návaznosti na vymezené plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 se nachází dva prvky ÚSES, které jsou s jejím vymezením v souladu, jedná se o tyto prvky ÚSES: - Nadregionální biokoridor NRBK – K 136 – v platném ÚP označen K 136/4 – v jihovýchodní části ploch smíšených), který není řešením nijak dotčen ani není jeho trasa nijak měněna. Vymezení biokoridoru K 136/4 odpovídá budoucímu novému přeložení vodního toku Morávka (v souladu s „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“), která s přeložením v.t. počítá. Součástí NRBK je jeho ochranná zóna uvnitř které plochy smíšené nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 leží, dalším prvkem v plochách smíšených nezastavěného území je lokální biocentrum LBC 10 v trase nadregionálního biokoridoru K 136) - lokální biocentrum není vymezenými plochami smíšenými nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 nijak ve svém vymezení v platném ÚP dotčeno. V rámci řešení změny č.1 je navrženo rozšíření tohoto lokálního biocentra (v rozsahu vymezené plochy smíšené nezastavěného území K01/1) z dnešních 2,24 ha na cílový stav 9,68 ha. Rozšíření je navrženo v parametrech odpovídajících prvkům lokálních (místních) biocenter jako menších ekologicky významných krajinných celků do 5 - 10 ha. Jejich síť reprezentuje rozmanitost skupin typů geobiocénů. Rozšířením lokálního biocentra LBC10 bude zajištěna větší ochrana řešeného území, které bude modelováno jako mozaika přírodních (vodních a mokřadních) biotopů a tím bude zvýšena i ekologická stabilita území, které je výrazně zemědělsky využívané s chybějícími plochami hodnotné zeleně. Navržené řešení je také v souladu s Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih, která určuje konečný stav území s cílem rekreačního využití území. Řešené území ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 bude – dle Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih - modelováno na mozaiku přírodních (vodních a mokřadních) biotopů.

Řešení změny č.1 nijak nezasahuje do koncepce a funkčnosti ÚSES na všech úrovních v platném ÚP. Pouze navrhuje rozšířit lokální biocentrum LBC10, což navržený systém ještě více posílí a podmínky v řešeném území z hlediska ekologické stability výrazně zlepší.

7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Podmínky využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

ÚP Blatec z hlediska prostorové regulace u ploch SX, OM a VX odporuje §43, odst. 3 stavebního zákona. Proto změna č.1 prostorové uspořádání omezila u ploch SX a OM na výšku zástavby v plných podlažích (což odpovídá podrobnosti řešení na úrovni územního plánu a výška podlaží je v těchto plochách „víceméně“ normalizovaná bez větších odchylek) a u ploch VX ji úplně zrušila, protože stanovení výšky zástavby v plochách VX je zavádějící a neurčitě (výška průmyslové haly může mít i 12 m v jednom podlaží).

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

V souladu s § 43, odst. 1 Stavebního zákona změna č.1 územního plánu vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona. Jedná se o koridory pro vedení kanalizačního řádu, jako veřejné technické infrastruktury, sloužící k odkanalizování obce Blatec. Jedná se o koridory pro umístění splaškové kanalizace v Blatci, tak aby byla odkanalizována v co největší míře gravitačně pokud možno celá obec Blatec, součástí dokumentace je i odkanalizování části Kocanda, která leží na k.ú. Blatec. V ní budou odpadní vody svedeny do nejnižšího místa a odtud kanalizačním výtlačkem čerpány do šachty, která je součástí kanalizace Kožušany-Ťážaly. Zakreslení koridory jsou prověřeny připravovanou dokumentací pro územní rozhodnutí.

Změna č.1 ÚP dále vymezuje koridor – 200 m - pro dvojité vedení VVN 400 kV Krasíkov – Prosenice, které bylo vymezeno v rámci zajištění souladu řešení změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR. Řešení změny č.1 - zpracovává tuto trasu vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09). Vedení trasy vč. koridoru pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 je jednoznačně určeno stávající trasou elektrického vedení 400 kV. Šířka koridoru elektrického vedení není stanovena žádnou nadřazenou územně plánovací dokumentací ani jiným

relevantním dokumentem. Šířka koridoru – 200 m - je proto stanovena zpracovatelem na základě konzultace s pořizovatelem a KÚ Olomouckého kraje, odborem SR v návaznosti na skutečnost, že se jedná o dvojité vedení VVN 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 400 kV.

Změna č.1 územního plánu nevymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž má obec předkupní právo (§ 43, odst. 1 a § 101 Stavebního zákona).

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

Změna č.1 vymezuje koridory pro vedení kanalizačního řadu, jako veřejné technické infrastruktury, sloužící k odkanalizování obce Blatec, jako koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Všechny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření platného územního plánu zůstávají zachovány beze změny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změnou č.1 nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚZEMNÍ REZERVY

Vymezení územních rezerv

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují v souladu s § 43 Stavebního zákona a § 3 vyhlášky 501/2006 Sb. plochy a koridory územních rezerv určené pro budoucí využití v souladu s podmínkami ploch těžby nerostů tak, aby rozvoj ploch těžby měl ve struktuře obce své jasně definované místo, byly zajištěny potřebné vazby dopravní a technické infrastruktury a budoucí využití území navazovalo na již existující plochy příbuzného charakteru.

- R01/1 územní rezerva určená pro plochy těžby nerostů.situovaná v lokalitě nevýhradního ložiska štěrkopísků č. 3088200 Kožušany – Slavonín.

Podmínky využití územních rezerv

V souladu s § 36 a 43 Stavebního zákona jsou pro plochy a koridory územních rezerv stanoveny podmínky jejich využití:

- v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

11. DOHODA O PARCELACI

Změna č.1 nevymezuje žádné území dotčené dohodou o parcelaci.

12. ÚZEMNÍ STUDIE

Kapitola není změnou č.1 nijak měněna. Změna č.1 nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Změna č.1 odstranila z textové části informace o vypracování územních studií, protože tyto se nevztahovaly ke konkrétním plochám (jednalo se o obecné konstatování) a jejich pořízení nebylo uvedeno ani v této části odůvodnění (jednalo se o odstranění vnitřního rozporu ÚP).

13. REGULAČNÍ PLÁN

Kapitola není změnou č.1 nijak měněna. Změna č.1 nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

14. ETAPIZACE

Z hlediska zajištění maximální ochrany ZPF je stanovena závazná etapizace změn ve vymezených plochách smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1, kdy v plochách smíšených nezastavěného území budou změny rozděleny do tří etap: 1.etapa - budou realizovány změny v ploše změn v krajíně K01/1, 2. Etapa bude realizovány změny v ploše změn v krajíně K02/1 a 3. Etapa – budou realizovány změny v ploše změn v krajíně K03/1.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna č.1územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů.

16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)****Zemědělský půdní fond**

V řešeném území změnou č. 1 se nachází zemědělsky obhospodařované plochy orné půdy bez vzrostlé zeleně. Území je rovinnaté bez výrazných terénních nerovností. V rámci změny č.1 je navržen zábor pozemků ZPF v celkovém rozsahu 5,144 ha, z toho, 0,294 ha pro plochy dopravní infrastruktury (DS) a 4,85 ha pro plochy smíšené nezastavěného území (NS). Z uvedených výměr nebylaav platném ÚP Blatec bilancována žádná plocha.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní pozemky pokrývají plochu 0,25 ha, což činí méně než 0,04 % výměry celého území. Jedná se pouze o jeden pozemek PUPFL, který je součástí bývalé skládky v lokalitě Husova studánka.

Využití pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu správy lesa.

V řešeném území – dotčeném řešeném změnou č.1 – se nenachází žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, Řešené území dále také nezasahuje do vzdálenosti 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. V rámci změny č.1 se nenavrhuje žádný zábor ani dotčení PUPFL.

Dotčené BPEJ v rámci řešení změny č.1

BPEJ	v k.ú. celkem ha	tj. % z k.ú.	třída ochrany ZPF
3.13.00	11,76	1,8%	III.

BPEJ	v k.ú. celkem ha	tj. % z k.ú.	třída ochrany ZPF
3.56.00	155,42	23,6%	I.
3.59.00	9,65	1,5%	III.

Třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída – bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu;
- III. třída – půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod – v ÚP možno využít pro eventuelní výstavbu;

V řešeném území se vyskytují téměř výhradně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany, které dohromady tvoří 95,2 % výměry celého území. Na těchto půdách leží také celé zastavěné území obce. Půdy nižší kvality (III. třídy ochrany) se vyskytují pouze v malém rozsahu ve východní části území (v nivě řeky Moravy) - v územím dotčeném řešením změny č.1.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Na převážné části zemědělských pozemků dotčených změnou č.1 v řešeném území bylo v minulosti vybudováno odvodnění (meliorace). Jedná se o pozemky v nivě řeky Moravy (celkem 46 ha) a v nivě říčky Blaty (celkem 54,4 ha). Změna č.1 ÚP Blatec navrhuje celkový zábor pozemků ZPF v rozsahu 45,144 ha, z toho je 4,99 ha na odvodněných pozemcích.

Pozemkové úpravy

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Na území obce nebyly KPÚ zpracovány, ani se s jejich zpracováním v nejbližší době nepočítá.

Zdroje nerostných surovin

Ve východní části obce – v řešeném území změnou č.1 - se nachází ložiska nerostných surovin, konkrétně se jedná o:

- ložisko nevyhrazených nerostů Kožušany–Slavonín (štěrkopísek, ID 3088200) – 7,0 ha na území obce;
- ložisko nevyhrazených nerostů Blatec (štěrkopísek, ID 5273400) – 11,7 ha na území obce;
- prognózní zdroj nevyhrazených nerostů Blatec (štěrkopísek, ID 9412300) – 31,3 ha na území obce.

Na území obce se nenachází poddolovaná ani sesuvná území.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;

- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (červenec 2011).

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením a je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1 a ze zpracované územní studie - „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“), která byla zpracována na základě požadavku ZÚR OK a kterou musí změna č.1 respektovat.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací. Změna č.1 řeší návrh zastavitelných ploch a ploch změn v krajině tak, aby nevznikaly zbytkové zemědělské plochy. Řešení změny č.1 také nijak nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a ani nijak nenarušuje organizaci zemědělské dopravy v území (nenarušuje nijak síť účelových komunikací v dotčeném území změnou č.1).

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF je dán přílohou č. 3 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a schémata a části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (číslo II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 5000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (I/02.1). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny rozvojové plochy Územního plánu, plochy půd podle třídy ochrany, průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), hranice zastavěného území a vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na tři desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m² (druhy pozemků, zastoupení BPEJ) byly zanedbány.

Podklady použité pro výpočet výměr a pro zpracování grafické části:

- struktura půdního fondu (rozložení jednotlivých kultur zemědělských pozemků) podle podkladů digitální katastrální mapy a informací Katastru nemovitostí;
- zastavěné území vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 11. 2016 na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí;
- údaje o BPEJ, které byly převzaty z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Olomouc z roku 2012 a z platného ÚP.

Postup vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu změny č.1 je provedeno pro rozvojové plochy Územního plánu. Tyto plochy jsou podle významu rozlišeny na plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Plochy přestavby změna č.1 nenavrhuje.

- **plochy přestavby a plochy zastavitelné** – jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití – také například pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň; plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uvažovány v kategorii zastavitelných ploch přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace);
- **plochy zastavitelné** jsou navrženy pro rozvoj obce mimo zastavěné území.

Jako plochy zastavitelné jsou navrženy (v rámci řešení změny č.1) tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

SX plochy smíšené obytné

DS plochy dopravní infrastruktury – silniční

- **plochy změn v krajině** – jsou určeny zejména pro změny nestavebního charakteru mimo zastavěné území obce (např. změna kultury, vodohospodářské využití, případně dopravní infrastruktura a veřejná prostranství mimo zastavěné a zastavitelné plochy); v Územním plánu jsou navrženy tyto plochy zejména pro dopravní infrastrukturu a pro ÚSES, případně pro zvýšení podílu zeleně v krajině.

Jako plochy pro změnu využití v nezastavěném území jsou navrženy tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

NS plochy smíšené nezastavěného území;

Zjednodušené tabulky vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu jsou umístěny přímo v textové části změny č.1, kompletní tabulky jsou zařazeny na konci této části Odůvodnění změny č.1 Územního plánu. Zvláštní souhrnná tabulka je věnována informacím o tom, které rozvojové plochy změna č.1 Územního plánu (či jejich části) již byly pro využití schváleny v platné ÚPD (ÚP Blatec).

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Souborné tabulky pro návrh změny č.1 Územního plánu

V následujících tabulkách jsou uvedeny celkové výměry pro jednotlivé typy ploch podle významu a v závěru pak souborná tabulka. Hodnoty jsou uvedeny v hektarech a zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Uvedena je vždy:

- celková výměra ploch;
- předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu,
- část předpokládaného záboru ZPF, který leží v zastavěném území;
- část předpokládaného záboru ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF.

Plochy, které mají vliv na celkový rozsah záboru ZPF, jsou rozděleny do tří skupin:

- zábor pro **plochy přestavby** – zábor ZPF je reálný ve značném rozsahu, ale dotčené pozemky se nachází uvnitř zastavěného území; - nejsou řešeném změny č.1 vymezeny.
- zábor pro **plochy zastavitelné** – zábor ZPF je reálný, část pozemků bude ale sloužit jako zahrady rodinných domů (čili nebudou ze ZPF vyjmuty);
- zábor pro **plochy změn v krajině** – zábor ZPF je reálný, zejména vzhledem k tomu, že se jedná z části o plochy určené pro dopravní infrastrukturu, protipovodňovou ochranu a ÚSES; v případě některých rozvojových ploch pro doplnění zeleně v krajině ale může jít pouze o změnu kultury v rámci půdního fondu (zejména v případě orné půdy o změnu na trvalý travní porost nebo zahradu).

Do souborných tabulek jsou zahrnuty i rozvojové plochy určené pro realizaci prvků ÚSES, které se ale dle metodického doporučení MMR a MŽP do předpokládaných záborů nezapočítávají. Tyto plochy jsou odečteny v následujícím textovém vyhodnocení.

zastavitelné plochy		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
SX	plochy smíšené obytné	plocha 005/1-SX se nebilancuje, protože dle platného ÚP je v ploše navržené ploše .189-PV, která byla již v platném ÚP bilancována			
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,294	0,294	–	0,235

celkem	0,294	0,294	-	0,235
--------	-------	-------	---	-------

plochy změn v krajině		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
NS	ploch smíšené nezastavěného území	4,85	4,85	-	3,77
celkem		4,85	4,85	-	3,77

kompletní vyhodnocení návrhu ÚP		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
plochy přestavby		-	-	-	-
zastavitelné plochy		0,294	0,294	-	0,235
plochy změn v krajině		4,85	4,85	-	3,77
celkem		5,144	5,144	-	4,005

Změna č.1 územního plánu předpokládá zábor 0,294 ha ZPF pro zastavitelné plochy. Plochy změn v krajině jsou navrženy na 4,85 ha pozemků ZPF. Všechny rozvojové plochy dohromady zasahují celkem na 5,144 ha pozemků ZPF.

Do této výměry nejsou započítány rozvojové plochy určené změnou č. 1 územním plánem pro založení prvků ÚSES (plochy smíšené nezastavěného území – K01/1 – rozšíření LBC10), které se dle metodického doporučení MMR a MŽP nemají do vyhodnocení záborů ZPF zahrnovat.

Struktura zemědělského půdního fondu na plochách pro předpokládaný zábor

Vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 je vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1 a 2b a dále s územní studií - Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih. Všechny tyto podklady připouštějí vymezení ploch smíšených nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1.

třída ochrany ZPF	výměra předpokl. záboru ZPF [ha]	podíl z celkové výměry předpokl. záboru ZPF	charakteristika třídy ochrany půdy
I.	4,005	477,85 %	půdy mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF
III.	1,139	22,15 %	půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF
celkem	5,144	100,0 %	

kultura ZPF dle Katastru nemovitostí	výměra předpokl. záboru ZPF [ha]	podíl z celkové výměry předpokl. záboru ZPF
orná půda	5,144	100,0 %
celkem	5,144	100,0 %

Vložené investice na plochách pro předpokládaný zábor

Navrženým řešením změny č. 1 jsou dotčeny pozemky s vloženou investicí (odvodněné pozemky), a to v celkovém rozsahu 4,99 ha. Jedná se o pozemky ve východní části obce, odvodnění je zasaženo zejména rozvojovými plochami smíšenými nezastavěného území – K01/1, K02/1, K03/1 (4,85 ha), a dále plochy 004/1-DS (0,14 ha) pro plochy dopravní infrastruktury - silniční.

kód rozvojové plochy	využití plochy	Výměra dotčených odvodněných pozemků [ha]	poznámka
004/1-DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,14	příjezdová komunikace k navržené ploše těžby a ke stávající ploše těžby na k.ú. Grygov
001/1-NS-ÚSES	plochy smíšené nezastavěného území	7,44	ÚSES - LBC10
002/1-NS	plochy smíšené nezastavěného území	4,13	mozaiku přírodních (vodních a mokřadních) biotopů
003/1-NS	plochy smíšené nezastavěného území	0,72	mozaiku přírodních (vodních a mokřadních) biotopů
celkem		12,43	

Pozn.: do výměry ploch situovaných na odvodněných pozemcích je zapracována také plocha ÚSES – K01/1, která však není bilancována v bilanci předpokládaných záborů ZPF.

Odůvodnění záborů zemědělského půdního fondu

Rozsah navržených rozvojových ploch a jejich podíl na celkovém záboru ZPF

V níže uvedené tabulce je přehledně uvedeno, jakou část předpokládaného záboru tvoří jednotlivé typy ploch podle způsobu využití.

typ plochy podle využití		výměra plochy [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	podíl na celkovém záboru ZPF
SX	plochy smíšené obytné	-	-	- %
NS	plochy smíšené nezastavěného území	4,85	4,85	94,28 %
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,294	0,294	5,72 %
celkem		5,144	5,144	100 %

V dalším textu je doplněno zdůvodnění vymezení jednotlivých typů ploch.

Plochy smíšené obytné (SX)

Podrobné odůvodnění rozsahu rozvoje ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole H Odůvodnění ÚP.

Pro rozvoj bydlení jsou ve změně č.1 územním plánem vymezeny rozvojové plochy v těchto lokalitách:

- Lokalita „za nádražím“ (rozvojová plocha 005/1-SX) – v místě části Kocanda je v platném ÚP navržena zastavitelná plochy Z11 sestávající z ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství, v rámci změny č.1 je část plochy veřejných prostranství – PV změněna na plochy smíšené obytné – SX. Uvedená plocha není bilancována v rámci ploch záborů ZPF, protože již byla bilancována v platném ÚP (v rámci ploch veřejných prostranství – PV).

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- Rozvojové plochy smíšená nezastavěného území – K01/1, K02/1 a K03/1 jsou změnou č.1 vymezeny v souladu s Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih jako plochy přírodě blízké s mozaikou mokřadních biotopů a společenstev a dále pro doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) – rozšíření LBC 10 (plocha změn v krajině K01/1). plocha rozšíření LBC10 není do vyhodnocení záboru ZPF započítána z důvodu určení pro prvky ÚSES. Do bilance předpokládaných záborů ZPF jsou zahrnuty plochy změn v krajině K02/1 a K03/1. Navržené řešení vychází z územně plánovacích podkladů pořízených Krajským úřadem Olomouckého kraje a to z „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“) a podle schváleného zadání změny č.1 ÚP Blatec, kde je uveden pokyn na uvedení územního plánu Blatec do souladu s územně plánovacími podklady pořízenými Krajským úřadem Olomouckého kraje a to s „Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“).

Plochy veřejných prostranství (PV)

- Plochy veřejných prostranství (PV) nejsou změnou č.1 vymezeny. V rámci řešení změny č.1 (dle schváleného zadání změny č.1) je v lokalitě „za nádražím“ (dle platného ÚP se jedná o zastavitelnou plochu Z11 - sestávající z ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství), v rámci změny č.1 je část plochy veřejných prostranství – PV změněna na plochy smíšené obytné – SX. Uvedená plocha není bilancována v rámci ploch záborů ZPF, protože již byla bilancována v platném ÚP (v rámci ploch veřejných prostranství – PV).

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- Změnou č.1 je vymezena plocha pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění vymezené plochy těžby nerostů (TZ) změnou č.1 a stávající plochy těžby umístěné ve správním území Grygov. Plocha je v katastru nemovitostí vedená v kategorii ploch ZPF – orná půda, v minulosti však byla komunikace stavebně povolena a podle sdělení zástupce – Štěrkovny Olomouc, a.s. – byla komunikace také kolaudována (ke stavbě byl udělen souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF Ministerstvem životního prostředí, odborem ekologie krajiny, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j.: OEK/3099/00, ze dne 11.12.2000, stavba byla zkolaudována Kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Olomouce – odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Horní náměstí 1, 771 27 Olomouc, č.j.: OPK/1437/2005/Pa ze dne 2.5.2005, která nabylo 31.5.2005 právní moci, uvedené dokumenty byly adresovány na Hanácký agrospolek, s.r.o., což byl předchůdce nástupnické organizace Štěrkovny Olomouc, a.s.), proto patrně nedošlo pouze k zanesení zkolaudované stavby do katastru nemovitostí. Přesto je uvedená plocha zanesena do bilance záborů ZPF změny č.1 ÚP Blatec.

Závěr

V rámci změny č.1 jsou zapracovány konkrétní požadavky, které byly formulovány po vydání stávajícího platného ÚP Blatec, a které reagují na změnu územních podmínek v dotčeném území. Řešení změny č.1 prověřilo podněty uvedené ve schváleném zadání změny č.1 a s výjimkou podnětů - Provéřit možnost vymezení plochy zemědělské výroby na pozemku p. č. 204/14 v k. ú. Blatec za účelem vybudování skladů zemědělských plodin a zemědělské techniky a vymezení plochy těžby nerostů, která byla z řešení změny č.1 vypuštěna a nahrazena plochami smíšenými nezastavěného území – je zapracováno do řešení změny č.1. Tímto řešením změny č.1 bude ÚP Blatec, včetně změny č.1 plně odpovídat potřebám území a také bude v souladu s legislativními požadavky.

Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ve změně č.1 územním plánu není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

V následující tabulkové části jsou vyčísleny předpokládané zábory ZPF pro všechny rozvojové plochy (mimo ploch určených jen pro ÚSES) v členění podle typů ploch s rozdílným způsobem využití. Předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen dle druhů pozemků (kultur ZPF) a dle tříd ochrany. U každé plochy je doplněno odůvodnění či krátký komentář včetně informace, zda již byla plocha případně navržena k využití v ÚP Blatec.

Na závěr je pak doplněna podrobná souborná tabulka pro tři typy rozvojových ploch (plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině).

17. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je součástí řešení změny č.1 územního plánu, neboť zadání obsahuje požadavek na jeho zpracování.

V rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS.

A/ Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Závěr hodnocení SEA:

Zpracována byla dokumentace Změna č.1 územního plánu Blatec – Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství, Trstěnice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 51008/ENV/16 platné do 31.12.2021, zpracovatel vyhodnocení: Ing. Michal Kovář, Ph.D. OSVČ IČO: 34 45 119, Halasova 995, Tišnov 666 03, krajinný inženýr, autorizovaný projektant ÚSES - ČKA 03 846).

Uvedené „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ v závěrečné kapitole – „Netechnické shrnutí výše uvedených údajů“ konstatuje:

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce. Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.

První kapitola obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2. a 9. je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k zásadám územního rozvoje.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatec vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyla uplatněna posuzovaná Změna č. 1 Územního plánu Blatec. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Tento výčet zohledňuje jak referenční cíle stanovené v první kapitole, tak výsledky posouzení složek životního prostředí obsažených v kapitole druhé. Vzhledem k těmto referenčním cílům jsou vyhodnoceny všechny návrhové plochy v kapitole 6.

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je především vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti

na soubory typů nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Z návrhových lokalit nebyly žádné vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Změna č. 1 Územního plánu Blatec je řešena invariantně a kapitola je tedy nenaplněna.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s případnou realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Blatec je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.

Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Změna č. 1 Územního plánu Blatec“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci podmíněné naplněním bodů stanovených v kapitole 8. hodnocení:

- 1) Součástí rekultivace území bude realizace segmentů nadregionálního biokoridoru K 136
- 2) Po ukončení těžby budou z území odstraněny stavby a objekty, plocha TZ Z 1/1 bude po ukončení těžby vyjmuta ze zastavitelných ploch.
- 3) Neumísťovat objekty a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit vymezenou oblast CHOPAV (požadavek zpracovat do regulativu a dbát na jeho zohlednění v dalších stupních posuzování záměru)
- 4) V rámci plochy TZ Z1/1 bude těžba rozdělena do dvou etap. V první etapě budou těženy plochy v prostoru půd ve III. třídě ochrany. Teprve po jejich odtěžení bude realizována skrývka a těžba na plochách I. třídy ochrany.

Odůvodnění: posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze v případě naplnění výše specifikovaných podmínek, návrhové lokality posuzované změny č. 1 územního plánu považovat za akceptovatelné.

Podmínky kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí):

Kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako podmíněně přípustné pro zapracování do změny územního plánu obce. Cílem opatření je odstranění nebo snížení možných

negativních vlivů. V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, které by vyžadovaly realizaci speciálních kompenzačních opatření. Podmínky byly stanoveny pouze u plochy .001/1-TZ a doporučení u plochy .002/1-NS. Plochu .001/1-TZ je doporučena podmíněně

akceptovat, za předpokladu splnění následujících podmínek, které budou zapracovány do popisu a regulace příslušné plochy:

- 1) Součástí rekultivace území bude realizace segmentů nadregionálního biokoridoru K 136
- 2) Po ukončení těžby budou z území odstraněny stavby a objekty, plocha TZ Z 1/1 bude po ukončení těžby vyjmuta ze zastavitelných ploch.
- 3) Neumísťovat objekty a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit vymezenou oblast CHOPAV (požadavek zapracovat do regulativu a dbát na jeho zohlednění v dalších stupních posuzování záměru)
- 4) V rámci plochy TZ Z1/1 bude těžba rozdělena do dvou etap. V první etapě budou těženy plochy v prostoru půd ve III. Třídě ochrany. Teprve po jejich odtěžení bude realizována skrývka a těžba na plochách I. třídy ochrany.

Obecně je k ploše .002/1-NS doporučeno, aby se vymezení ÚSES dále přizpůsobovalo budoucímu vedení překládaného toku (týká se biokoridoru K136/4, který je veden mimo staré rameno toku).

B/ Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Na základě projednání zadání Změny č.1 Územního plánu Blatec příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

18. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1 územního plánu je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1 územního plánu je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad změny č.1 ÚP Blatec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v kapitolách odůvodnění řešení změny č.1, především soulad změny č.1 ÚP Blatec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č.1 ÚP Blatec v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona jsou ve změně č.1 ÚP Blatec vymezeny koridory, plochy a územní rezervy ze ZÚR Olomouckého kraje v území obce Blatec (nadregionální biokoridor K136).

ÚP Blatec naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (tj. stanovuje základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanovuje podmínky pro využití ploch a

koridorů atd.). Změna č.1 tuto stanovenou koncepci doplňuje o konkrétní podněty, která vyplynuly po vydání územního plánu a které reagují na změny v území.

Zastavěné území je v ÚP Blatec vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona a k 1.11.2016 bylo aktualizováno v rámci řešení změny č.1.

Změna č.1 ÚP Blatec svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že změna č.1 ÚP Blatec obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5000, výkres širších vtaů v měřítku 1:50 000 atd. v návaznosti na členění vydaného a platného územního plánu)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.1 ÚP Blatec vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.) a dle platného územního plánu.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Blatec je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

19. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v platném ÚP Blatec k 1. lednu 2013 v souladu s § 58 Stavebního zákona, na základě stavu území a nad aktuální katastrální mapou platnou k březnu 2011 získanou od pořizovatele. Výměra tohoto území je 54,7 ha. Zastavěné území se skládá ze tří významných částí (Blatec, Kocanda, Blatecký mlýn) a dalších menších částí, které zahrnují jednotlivé stavby umístěné v krajině (obvykle stavby technického charakteru). V rámci řešení změny č.1 bylo zastavěné území prověřeno k 1.11.2016 dle požadavku zadání změny č.1 ÚP Blatec.

Zastavěné území je z velké části využito poměrně kompaktní zástavbou (především to platí u jádrového sídla), ale existují zde místa, na kterých lze stávající zástavbu ještě doplnit. Jedná se zejména o zadní strany zahrad obrácené k bývalým záhumenním cestám, o dlouhodobě nezastavěné proluky či o volné parcely v nově zastavovaných lokalitách, které dosud zastavěny nebyly. S ohledem na koncepční úroveň a podrobnost Územního plánu nejsou tyto jednotlivé možnosti rozvoje podrobněji sledovány. Jejich využití je totiž obvykle zásadně ovlivněno vlastnickými právy (vlastník není ochoten pozemek prodat), dostupností sítí technické infrastruktury či existujícími limity využití daného území (např. OP železnice) a případná výstavba zde probíhá spíše výjimečně. Nejedná se tedy o pozemky, který by mohly plnit zásadní roli při rozvoji obce. Územní plán obecně výstavbu ve stabilizovaných plochách umožňuje, podmínky jsou součástí podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

Předmětem změny jsou podněty, které jsou převážně situovány mimo zastavěné území nebo na něj nemají vliv:

1. Návrh společnosti Štěrkovny Olomouc a.s. se sídlem Javoříčská 682/12, 779 00 Olomouc, IČ: 25883534, DIČ: CZ 25883534 na pořízení změny územního plánu Blatec na pozemcích p. č. 384/10, 384/11, 384/45 384/61 a 384/63 v k. ú. Blatec ve prospěch ploch těžby nerostů.

→ V rámci požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Blatec po projednání dle § 50 stavebního zákona byl podnět č.1 – vymezení plochy těžby nerostů (na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 11. 2017) z řešení změny č.1 vypuštěn a nahrazen vymezením plochy smíšené nezastavěného území – NS.

2. Návrh Josefa a Libuše Kubíčkových, Blatec č. 136 na změnu územního plánu Blatec spočívající ve zrušení plochy 189 – PV na pozemku p. č. 442/3 v k. ú. Blatec.

→ zpracování uvedeného podnětu do řešení změny č.1 nevyvolává žádné požadavky na rozšíření zastavitelných ploch. Uvedený podnět mění jen funkční využití uvedené plochy z ploch veřejných prostranství na plochy smíšené obytné ve stávající zastavitelné ploše Z11.

3. Podnět obce Blatec na vymezení koridoru případně trasy pro vedení kanalizace v územním plánu Blatec a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

→ zpracování uvedeného podnětu do řešení změny č.1 nemá žádný vliv na zastavěné území ani za stávající zastavitelné plochy platného ÚP, ani nevyvolává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v rámci řešení změny č.1. Jedná se pouze o úpravu systému odkanalizování obce Blatec a vymezení koridorů technické infrastruktury v nichž budou trasy kanalizace umísťovány. Dále v rámci řešení změny č.1 jsou uvedené koridory zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

4. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s územně plánovacími podklady pořízenými Krajským úřadem Olomouckého kraje a to s „Územní studií využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje“ (dále jen „ÚS TNS“) a „Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ (dále jen „ÚS RC5“).

→ zpracování uvedeného podnětu do řešení změny č.1 nevyvolává žádné požadavky na zastavěné území.

5. Nutnost uvedení územního plánu Blatec do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy platné znění územního plánu Blatec obsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, nebo územnímu rozhodnutí.

→ zpracování uvedeného podnětu do řešení změny č.1 nevyvolává žádné požadavky na zastavěné území ani na zastavitelné plochy platného ÚP. Dále podnět nevyvolává žádné požadavky na vymezení nové zastavitelné plochy v rámci řešení změny č.1. Uvedený podnět se dotýká pouze úpravy výrokové části textové části ÚP, kdy jsou odstraněny podrobnosti nad rámec řešení územního plánu.

Dále v rámci projednávání vyvstal další podnět – z kapitoly a.2.4 Další požadavky vyplývající z projednání zadání:

6. Prověřit možnost vymezení plochy zemědělské výroby na pozemku p. č. 204/14 v k. ú. Blatec za účelem vybudování skladů zemědělských plodin a zemědělské techniky.

→ uvedený podnět není v rámci změny č.1 zpracován, proto nemá vliv na zastavěné území ani zastavitelné plochy platného ÚP.

2. HLAVNÍ ZÁSADY ROZVOJE BYDLENÍ

Kapitola není změnou č.1 měněna, s výjimkou podnětu Josefa a Libuše Kubíčkových, Blatec č. 136 na změnu územního plánu Blatec spočívající ve zrušení plochy 189 – PV na pozemku p. č. 442/3 v k. ú. Blatec a její převedení do ploch SX – ploch smíšených obytných. Zpracování uvedeného podnětu nemá vliv na koncepci ploch pro bydlení ani na koncepci rozvoje obce.

3. HLAVNÍ ZÁSADY ROZVOJE VÝROBY

Změna č.1 zásadně nemění zásady rozvoje výroby, protože nevymezuje žádnou novou plochu výrobních aktivit.

4. HLAVNÍ ZÁSADY ROZVOJE SPORTU A REKREACE

Změna č.1 zásadně nemění zásady rozvoje sportu a rekreace, protože nevymezuje žádnou novou plochu sportu a rekreace.

20. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK vč. její aktualizace č.1 a aktualizace 2b, nebyly změnou č.1 ÚP Blatec stanoveny, s výjimkou vymezení trasy vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15. Trasa vč. koridoru VVN 400 kV je stanovena v Politice územního rozvoje ČR. Trasa vč. koridoru VVN 400 kV není vymezena v ZÚR Olomouckého kraje vč. jejích aktualizací. Vedení trasy vč. koridoru pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 je jednoznačně určeno stávající trasou elektrického vedení 400 kV. Šířka koridoru elektrického vedení není stanovena žádnou nadřazenou územně plánovací dokumentací ani jiným relevantním dokumentem. Šířka koridoru – 200 m - je proto stanovena zpracovatelem na základě konzultace s pořizovatelem a KÚ Olomouckého kraje, odborem SR v návaznosti na skutečnost, že se jedná o dvojité vedení VVN 400 kV v trase stávajícího vedení VVN 400 kV.

21. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

Pořízení změny č. 1 územního plánu Blatec (dále jen „změny č. 1“) schválilo Zastupitelstvo obce Blatec na svém zasedání konaném dne 30. 03. 2016 pod bodem usnesení č. 4/2/2016.

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Blatec, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Blatec (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 20. 05. 2016 zn. 02/2016/Zm1ÚP, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů (od 20. 5. 2016 do 20. 06. 2016). Oznámení včetně návrhu zadání bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Blatec, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Blatec v kanceláři starosty.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to samostatným oznámením ze dne 20. 5. 2016 č. j. 01/2016/Zm1ÚP.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 11 vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, vyjádření krajského úřadu, jako nadřazeného orgánu územního plánování a 1 připomínka veřejnosti.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven, jak je patrné z dokumentu „Vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Blatec s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností“, který tvoří přílohu č. 2 materiálu pro zastupitelstvo obce Blatec.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Blatec odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 bude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Ol. kraje ve svém stanovisku ze dne 20. 6. 2016 č. j. KUOK 63599/2016, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že změnu č. 1 ÚP Blatec je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno dne 12. 9. 2016 a slouží, jako základní podklad pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Blatec autorizovaným architektem.

22. VÝROK – ZMĚNA Č.1 ÚP BLATEC – SROVNÁVACÍ TEXT – SOUČÁST ODŮVODNĚNÍ

|

