



## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC

Výrok  
2018

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATEC

**OBJEDNATEL:**

**Obec Blatec**  
Blatec 81, 783 75 Blatec  
Ing. Pavel Skládal, starosta

**POŘIZOVATEL:**

**Obecní úřad Blatec**  
Blatec 81, 783 75 Blatec  
Ing. Pavel Skládal, starosta  
Zajištění kvalifikace: Ing. Martina Miklendová

**ZPRACOVATEL:**

**Ing.arch. Stanislav Vrubel**  
autorizovaný architekt  
Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, ČKA 02 721

**NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
Odbor strategického rozvoje kraje

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU****1.1. Textová část změny č.1 Územního plánu obsahuje:**

- 1.1.1. Výrokovou část změny č.1 se 13 číslovanými stranami A4.
- 1.1.2. Odůvodnění změny č.1 Územního plánu.

**1.2. Grafická část změny č.1 Územního plánu obsahuje:****1.3. 4 výkresy výrokové části:  
měřítko**

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**1.3.1. 5 výkresů Odůvodnění změny č.1 Územního plánu:**

II/01.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**1.3.2. Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanovených měřítkách.****Kapitola č.2 Vymezení zastavěného území se mění takto:**

Bod 2.1 ve znění: „Zastavěné území se vymezuje k 1. lednu 2013“

se nahrazuje novým zněním:

„Zastavěné území je změnou č.1 aktualizováno k 1.11.2016“

**Kapitola č.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění takto:**

Bod 3.2.1, písm. c) ve znění:

„U Blateckého mlýna: rozvíjet oblast pro rekreačně sportovní využití“

se nahrazuje novým zněním:

„U Blateckého mlýna: rozvíjet oblast pro rekreačně sportovní využití s vymezením s vymezením ploch smíšených nezastavěného území.“

Bod 3.2.2 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem c) ve znění:

„V lokalitě U Blateckého mlýna rozvíjet rekreační a přírodní potenciál území v rámci vymezených ploch smíšených nezastavěného území.“

*Bod 3.3.1 se doplňuje o nový odstavec pod písmenem i) ve znění:*

„V území nepřipustit činnosti, které by mohly negativně ovlivnit vymezenou oblast CHOPAV (požadavek zapracovat do regulativu a dbát na jeho zohlednění v dalších stupních posuzování záměru)“

*Bod 3.3.2, písm. a) ve znění:*

„chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména:

- historickou zástavbu jádra obce na plochách 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV, přičemž ochranou je míněno respektování půdorysné stopy zástavby s tzv. okapovou orientací a její výškové hladiny při hranici s hlavními veřejnými prostranstvími při dostavbách, přístavbách a změnách staveb, případně zastavování proluk“

*se nahrazuje novým zněním:*

„chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména:

- historickou zástavbu jádra obce na plochách 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV, přičemž ochranou je míněno respektování půdorysné stopy zástavby“.

*Bod 3.5.5 ve znění:*

„Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) výšková regulace zástavby;
- b) charakter zástavby.“

*se nahrazuje novým zněním:*

„Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny nástroje prostorového uspořádání území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) výšková regulace zástavby;

## **Kapitola č.5 Koncepce technické infrastruktury se mění takto:**

*Bod 5.4.4 ve znění:*

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX (koncepční prvek čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace (včetně koncepčních prvků čerpací stanice odpadních vod). Tyto dvě plochy jsou navrženy jako alternativní, pro technickou infrastrukturu bude využita pouze jedna z nich. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1), trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7.

**Trasa stoky splaškové kanalizace:** vymezuje významné vedení odpadních vod k ČOV; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy koncepce odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované, rozvojové a územní rezervy.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TK-01: trasy stoky splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV;
- TK-02: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany;

- TK-03R: územní rezerva pro trasu splaškové kanalizace – pro napojení Blatce na ČOV Kožušany.

*se nahrazuje novým zněním:*

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX (koncepční prvek čistírna odpadních vod) a trasy stoky splaškové kanalizace (včetně koncepčních prvků čerpací stanice odpadních vod). Tyto dvě plochy jsou navrženy jako alternativní, pro technickou infrastrukturu bude využita pouze jedna z nich. Plochy koncepce odkanalizování jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1), trasy a koncepční prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7. Do doby vybudování kanalizace zakončené obecní ČOV je možná výstavba pouze v prolukách, příp. okrajových částech navazujících na stávající zástavbu napojením na žumpu příp. DČOV s možností napojení odtoku z DČOV do vodního toku nebo stávající obecní kanalizace s volnými výustmi do toku Romza.

**Koridory stok splaškové kanalizace:** vymezuje významné vedení odpadních vod k ČOV; součástí prvku mohou být související zařízení. Trasy koncepce odkanalizování jsou rozlišeny na stabilizované, rozvojové a územní rezervy.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou konkrétně vymezeny tyto koridory kanalizačních stok:

- TK-01: koridor stok splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV; šířka koridoru je 5 m
- TK-02: koridor stok splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany; šířka koridoru je 5 m

*Bod 5.4.6 ve znění:*

#### **Koncepce zásobování elektrickou energií**

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 110 kV, trasy elektrického vedení 22 kV, trasy elektrického vedení 3 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Trasa elektrického vedení 400 kV:** trasa vymezuje elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, které zajišťuje přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky.

**Trasa elektrického vedení 110 kV:** trasa vymezuje elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, které zajišťuje zejména rozvod elektrické energie z přenosové soustavy do transformačních stanic 110 kV/VN.

**Trasa elektrického vedení 22 kV:** trasa vymezuje významné elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV, které zajišťuje rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22 kV/NN, případě k jednotlivým koncovým uživatelům; součástí prvku mohou být související zařízení.

**Trasa elektrického vedení 3 kV:** trasa vymezuje významné elektrické vedení 3 kV, které zajišťuje napájení železniční stejnosměrné napájecí soustavy 3 kV.

Pro nově navrhované trasy, případně trasy určené k rekonstrukci, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování elektrickou energií jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové. Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;

- TE-06: trasa elektrického vedení 22kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jako podzemní kabelové vedení;
- TE-07: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-08: trasa elektrického vedení 3 kV – přeložka podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy 3 kV

se nahrazuje novým zněním:

#### **Koncepce zásobování elektrickou energií**

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 110 kV, trasy elektrického vedení 22 kV, trasy elektrického vedení 3 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a koncepční prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Trasa elektrického vedení 400 kV:** trasa vymezuje elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, které zajišťuje přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky.

**Trasa elektrického vedení 110 kV:** trasa vymezuje elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, které zajišťuje zejména rozvod elektrické energie z přenosové soustavy do transformačních stanic 110 kV/VN.

**Trasa elektrického vedení 22 kV:** trasa vymezuje významné elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV, které zajišťuje rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22 kV/NN, případě k jednotlivým koncovým uživatelům; součástí prvku mohou být související zařízení.

**Trasa elektrického vedení 3 kV:** trasa vymezuje významné elektrické vedení 3 kV, které zajišťuje napájení železniční stejnosměrné napájecí soustavy 3 kV.

Pro nově navrhované trasy, případně trasy určené k rekonstrukci, jsou ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03) vymezeny koridory, které zahrnují území k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, včetně nezbytně souvisejících staveb a zařízení. Trasy koncepce zásobování elektrickou energií jsou rozlišeny na stabilizované a rozvojové. Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- TE-01: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-03: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-04: trasa elektrického vedení 22 kV – nové podzemní kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV;
- TE-05: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-06: trasa elektrického vedení 22kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jako podzemní kabelové vedení;
- TE-07: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
- TE-08: trasa elektrického vedení 3 kV – přeložka podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy 3 kV.
- TE-09: trasa vč. koridoru šířky 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15

#### **Kapitola č.7 Podmínky využití ploch se mění takto:**

Bod 7.1.4 ve znění:

- a) „pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- b) pozemní komunikace, které dělí plochu nebo nedodrží strukturu veřejných prostranství stanovenou Územním plánem; pozemní komunikaci je v ploše výjimečně možné umisťovat pouze po jejím prověření územní studií;
- c) pozemky garáží a parkovacích ploch (s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití);
- d) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- e) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- f) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.“

se nahrazuje novým zněním:

- a) „pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání;
- c) pozemky garáží a parkovacích ploch (s výjimkou doplňkových staveb na pozemcích staveb přípustného nebo podmíněně přípustného využití);
- d) pozemky staveb snižující kvalitu prostředí v ploše, např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby;
- e) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- f) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren.“

Bod 7.1.5 ve znění:

- a) ve stabilizovaných plochách:
  - stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků);
  - výška římsy nebo okapní hrany staveb na pozemcích nepřekročí 7 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen výšková hladina 7/10 m); vyjma ploch 002-OV, 008-OV, 004-SX, 005-SX, 006-SX, 009-SX, 010-SX, 181-SX a 182-OV lze výškovou hladinu překročit za podmínky prověření územní studií;
  - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 3000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
  - stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m.**
  - **uliční charakter zástavby:** pozemky staveb se vymezují zpravidla tak, že jejich strana přiléhající k veřejnému prostranství je užší než strana druhá (mimo jiné z důvodu hospodárného využívání veřejné infrastruktury), převažující části průčelí hlavních staveb se umisťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostranstvím a zbylou částí plochy (např. nádvoří, zahrady), kde se zpravidla umisťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako sad či zahrada).

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby – v zastavěném území, plochách přestaveb a v zastavitelných plochách - maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

Bod 7.3.5 ve znění:

a) ve **stabilizovaných plochách**:

- výška římsy nebo okapní hrany staveb na pozemcích nepřekročí 7 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 10 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen **výšková hladina 7/10 m**);
- stavby na pozemcích, které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy;
- jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

b) v **přestavbových plochách**:

- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m**;
- stavby na pozemcích, které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy, tj. budou respektovat stávající převažující stavební čáru;
- jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

c) v **zastavitelných plochách**:

- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 7/10 m**;
- **uliční charakter zástavby**: pozemky staveb se vymezují zpravidla tak, že jejich strana přiléhající k veřejnému prostranství je užší než strana druhá (mimo jiné z důvodu hospodárného využívání veřejné infrastruktury), převažující části průčelí hlavních staveb se umísťují na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím zpravidla v jeho těsné blízkosti, přičemž tyto hlavní stavby vytvářejí hmotové rozhraní mezi veřejným prostranstvím a zbylou částí plochy (např. nádvoří, zahrady), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako sad či zahrada);
- jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby – v zastavěném území, plochách přestaveb a v zastavitelných plochách - maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

Bod 7.5.5 ve znění:

a) ve **stabilizovaných plochách**:

- stavby na pozemcích nepřekročí výšku 10 m měřenou od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě ztížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientované k veřejnému prostranství, přičemž tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře (dále jen výšková hladina 10 m); jiné výškové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:

- stavby na pozemcích nepřekročí **výškovou hladinu 10 m**; jiné výškové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

se nahrazuje novým zněním:

- Výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách: výška římsy (okapu) maximálně 10 m nad upraveným terénem

Bod 7.11.2 ve znění:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky ÚSES;
- c) pozemky určené k plnění funkce lesa;



- d) pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

*se nahrazuje novým zněním:*

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty);
- b) pozemky ÚSES (terénní úpravy, biokoridory, biocentra s vodními prvky apod.);
- c) pozemky určené k plnění funkce lesa;
- d) pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky související technické infrastruktury;
- g) pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

*Bod 7.11.3 ve znění:*

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka) v plochách, které nejsou určeny pro prvky ÚSES;
- d) pozemky dočasných manipulačních ploch v ploše 198-NS, přičemž doba jejich dočasnosti je stanovena do doby vydání územního rozhodnutí na stavby přímo související s připravovaným sportovní-rekreačním areálem pro vodní sporty v k.ú. Grygov.

*se nahrazuje novým zněním:*

- a) pozemky staveb pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.;
- b) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kapličky, boží muka) v plochách, které nejsou určeny pro prvky ÚSES;
- d) pozemky dočasných manipulačních ploch v ploše 198-NS, přičemž doba jejich dočasnosti je stanovena do doby vydání územního rozhodnutí na stavby přímo související s připravovaným sportovní-rekreačním areálem pro vodní sporty v k.ú. Grygov.

*Bod 7.12.3 ve znění:*

- a) pozemky staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

Bod 7.13.3 ve znění:

- a) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení, objem a charakter zástavby bude prověřen územní studií;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- c) pozemky na zbylé části koridoru vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

se nahrazuje novým zněním:

- a) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra), neznemožní průchodnost krajinou a jejichž dopravní napojení;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- c) pozemky na zbylé části koridoru vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

## **Kapitola č.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se mění takto:**

Bod 8.1.2 ve znění:

- VT-01: v plochách technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX určené pro odkanalizování území (zejména pro čistírnu odpadních vod), pro sběrný dvůr a případně pro technické služby obce;
- VT-03: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad propojující skupinový vodovod Olomouc (z Blatce) se skupinovým vodovodem Dub nad Moravou (TV-01).

se nahrazuje novým zněním:

- VT-01: v plochách technické infrastruktury č. 079-TX a 196-TX určené pro odkanalizování území (zejména pro čistírnu odpadních vod), pro sběrný dvůr a případně pro technické služby obce;
- VT-03: v koridoru trasy technické infrastruktury určené pro vodovodní řad propojující skupinový vodovod Olomouc (z Blatce) se skupinovým vodovodem Dub nad Moravou (TV-01).
- VT-04: trasy stoky splaškové kanalizace – páteřní úseky pro odvedení odpadních vod z obce do ČOV (TK-01);
- VT-05: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany (TK-02);
- VT-06: trasa vč. koridoru 200 m elektrického vedení 400 kV – pro dvojitě vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15 (TE-09)

## **Kapitola č.10 Územní rezervy se mění takto:**

*Bod 10.1 ve znění:*

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); konkrétně jsou to:

- R01: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R02: plocha územní rezervy určená pro veřejnou zeleň;
- R03: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R04: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R05: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R06: plocha územní rezervy určená pro sportovní a tělovýchovné využití;
- R07: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- TK-03R: územní rezerva pro trasu splaškové kanalizace pro napojení Blatce na ČOV Kožušany.

*se nahrazuje novým zněním:*

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); konkrétně jsou to:

- R01: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R02: plocha územní rezervy určená pro veřejnou zeleň;
- R03: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R04: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R05: plocha územní rezervy určená pro výrobní využití;
- R06: plocha územní rezervy určená pro sportovní a tělovýchovné využití;
- R07: plocha územní rezervy určená pro smíšené obytné využití;
- R01/1: plochy územní rezervy určená pro plochy těžby nerostů