

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) **OBEC Blatec**

se sídlem Blatec 81, PSČ 783 75
IČ: 00635367
zastoupená Janem Kadlecem, starostou
jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového a právního
Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření ze dne 14. 4. 2008 dle
ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění
jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 562/2 ostatní plocha o výměře 178 m² a parc. č. 562/3 ostatní plocha o výměře 945 m², vše v katastrálním území Blatec, obec Blatec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Blatec.

(2) Budoucí obdarovaný je investorem stavby „III/43510 Blatec-průtah“ (dále jen „stavba“).

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou, která bude ve vlastnictví budoucího obdarovaného, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 562/2 o výměře cca 7 m² a parc. č. 562/3 o výměře cca 12 m², oba v katastrálním území Blatec, obec Blatec (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

IV.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

V.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětné pozemky nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětné pozemky bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí dárce zejména nesmí zřídit k předmětným pozemkům předkupní právo, věcné břemeno ani zástavní právo.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětných pozemků s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, předkupním právem, zástavním právem ani nejsou předmětem exekučního řízení, a že předmětné pozemky není oprávněna užívat třetí osoba.

(5) V případě, že předmětné pozemky budou v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) V případě, že předmětné pozemky bude v době uzavírání darovací smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr obce Blatec darovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Blatec a jeho webových stránkách od do

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Blatec č. bod č. dne

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. dne

VII.

Uzavřením této smlouvy budoucí dárce mimo jiné opravňuje budoucího obdarovaného provést stavbu na předmětných pozemcích v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovanou společností ATEDOS Olomouc s.r.o., IČ: 28652134, se sídlem Hálkova 853/8, 779 00 Olomouc, s oprávněním ČKAIT 1201818. Uzavřením této smlouvy dále budoucí dárce vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětných pozemků budoucím obdarovaným po dobu realizace stavby.

VIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení a budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Blatci dne.....

V Olomouci dne.....

.....
za **obec Blatec**
Jan Kadlec, starosta

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového a právního
Krajského úřadu Olomouckého kraje

**III/43510 Blatec-průtah
Situace M 1:200**

Parcela č. 562/2 ostatní plocha
7 m čtverečných

Parcela č. 562/3 ostatní plocha
12 m čtverečných

Rekonstruovaná komunikace

SO 301 Oprava kanalizace

Š2

Š1

